



Formulário de Cadastro Nº 251

Detalhes do anúncio

Agenciador (Corretor): Jardel Cardoso

Atendimento (Corretor):

Tipo: Casa

Endereço: Rua Doutor Pedro Zimmermann

Bairro: Itoupava Central

Cidade: Blumenau

Referência: 5976

Aluguel: R\$: 3.800,00

Condomínio: R\$: 0,00

IPTU: R\$: 1.067,00

Negociação

Aluguel mensal de R\$: 3.200,00

IPTU: NÃO

Condomínio: NÃO

Seguro Incêndio: NÃO

Seguro Fiança: NÃO

Vistoria: NÃO

Data de Entrada: Não informada

Detalhes: Gostaria de formalizar uma proposta no valor de R\$ 3.200,00 para o imóvel. Hoje, tanto o meu trabalho quanto a escola do meu filho ficam no centro, então essa mudança envolve um deslocamento diário maior. Ainda assim, quando vimos a casa, foi impossível não nos conectarmos ela nos lembrou muito a nossa primeira casa, lá no Rio Grande do Sul, antes de nos mudarmos. Isso pesou bastante na decisão. Temos um filho de 4 anos que simplesmente ama piscina, então esse espaço seria algo muito especial pra nossa rotina em família. Além disso, a garagem faz muita diferença pra gente, já que hoje temos carro e moto e isso acaba sendo um desafio no nosso cenário atual em apartamento. Não estamos fazendo essa proposta com a intenção de desvalorizar o imóvel — pelo contrário. A casa realmente nos encantou. Mas essa pequena diferença no valor mensal faria bastante impacto no nosso custo de deslocamento diário, especialmente com combustível nesse trajeto entre Ponta Aguda e o centro. Em contrapartida, assumimos o compromisso de cuidar do imóvel com extremo zelo, como se fosse nosso. A ideia é não só manter, mas entregar o imóvel em um estado ainda melhor do que recebemos. Se fizer sentido para vocês, ficaremos muito felizes em seguir com essa negociação.

Dados Pessoais

Nome: Marlon Claudio Lima

Celular: (47) 99611-7990

E-mail: marlon.jag@hotmail.com

CPF: 025.190.300-11

RG: 1098880428

Data de nascimento: 10/11/1990

Cidade/UF de nascimento: Jaguarão

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Solteiro

Filiação (Pai): Alvaro Caetano Lima

Filiação (Mãe): Sandra Clarice Claudio

Paga aluguel atualmente?: Sim - Pra quem?: Imobiliaria La Vita

Dados Profissionais

Profissão: Analista de Investimentos

Empresa: Xp Investimentos (Aura One Capital)

Renda mensal: R\$ 12.852,00

Tempo de trabalho: 24 meses

CEP: 89012-130

Endereço: Av. Brasil

Número: 800

Complemento: Casa Redonda - Ponta Aguda

Bairro: Ponta Aguda

Cidade: Blumenau

UF: SC

Onde mora atualmente?

CEP: 89012-130

Endereço: Rua Paraíba

Número: 147

Complemento: Edificio Ilha Bela

Bairro: Victor Konder

Cidade: Blumenau

UF: SC