

Integracao de Leads via Webhook

Estrutura para envio de leads em tempo real

1. Como Funciona

Sempre que um novo lead for gerado no portal, ele deve ser enviado via **HTTP POST** para o endpoint abaixo. O sistema recebe o JSON, identifica o imóvel pela referencia do anuncio e registra o lead automaticamente no CRM.

2. Endpoint

```
POST https://zroo.com.br/integracao/webhook_leads.php?portal=imoveis_sc&token=zc00w3bh00k2026
```

3. Header Obrigatorio

```
Content-Type: application/json; charset=UTF-8
```

4. Estrutura do JSON (Payload)

O corpo da requisicao POST deve conter um JSON com os dados do lead.

Exemplo completo:

```
{
  "leadOrigin": "Imoveis-SC",
  "timestamp": "2026-03-04T15:30:00.000Z",
  "originLeadId": "lead-unique-id-123",
  "originListingId": "listing-id-portal",
  "clientListingId": "REF001",
  "name": "Joao da Silva",
  "email": "joao@email.com",
  "ddd": "47",
  "phone": "999999999",
  "phoneNumber": "47999999999",
  "message": "Tenho interesse neste imovel, gostaria de agendar uma visita.",
  "temperature": "Alta",
  "transactionType": "RENT"
}
```

Exemplo minimo:

```
{
  "clientListingId": "REF001",
  "name": "Joao da Silva",
  "phoneNumber": "4799999999"
}
```

5. Descrição dos Campos

CAMPO	TIPO	OBRIGATORIO	DESCRICAO
<code>clientListingId</code>	string	Sim	Codigo de referencia do imovel no nosso sistema. E o mesmo valor do campo <code><ListingID></code> presente no XML de imoveis.
<code>name</code>	string	Sim*	Nome completo do cliente
<code>email</code>	string	Sim*	E-mail do cliente
<code>phoneNumber</code>	string	Sim*	Telefone completo com DDD, apenas numeros. Exemplo: <code>"4799999999"</code>
<code>ddd</code>	string	Nao	DDD do telefone. Exemplo: <code>"47"</code> . Alternativa ao <code>phoneNumber</code> : enviar <code>ddd</code> + <code>phone</code> separados.
<code>phone</code>	string	Nao	Numero do telefone sem DDD. Exemplo: <code>"999999999"</code> . Usado junto com <code>ddd</code> .
<code>message</code>	string	Nao	Mensagem enviada pelo cliente
<code>leadOrigin</code>	string	Nao	Nome do portal de origem. Exemplo: <code>"Imoveis-SC"</code>
<code>timestamp</code>	string	Nao	Data e hora do lead no formato ISO 8601. Exemplo: <code>"2026-03-04T15:30:00.000Z"</code>
<code>originLeadId</code>	string	Nao	ID unico do lead no portal de origem (para rastreabilidade)
<code>originListingId</code>	string	Nao	ID do anuncio no portal de origem
<code>temperature</code>	string	Nao	Temperatura do lead: <code>"Alta"</code> , <code>"Media"</code> ou <code>"Baixa"</code>
<code>transactionType</code>	string	Nao	Tipo de transacao: <code>"RENT"</code> (locacao) ou <code>"SELL"</code> (venda)

* **Dados de contato:** Ao menos um dado de contato e obrigatorio: `name` , `email` ou `phoneNumber` .

Sobre o `clientListingId`: Este campo e obrigatorio e vincula o lead ao imovel correto. O valor deve ser o mesmo codigo de referencia que aparece no XML de imoveis no campo `<ListingID>` . Sem este campo, o

webhook retorna erro 400.

6. Respostas

Sucesso

```
HTTP 200
{
  "success": true
}
```

Erros possiveis

HTTP	RESPOSTA	CAUSA
200	<code>{"success": true, "message": "Lead already received"}</code>	Lead duplicado (mesmo telefone + imovel nas ultimas 24h). Pode ser ignorado.
400	<code>{"error": "Invalid payload"}</code>	O corpo da requisicao nao e um JSON valido
400	<code>{"error": "Missing contact data"}</code>	Nenhum dado de contato fornecido (nome, e-mail ou telefone)
400	<code>{"error": "Missing clientListingId"}</code>	Referencia do imovel nao informada no JSON
401	<code>{"error": "Unauthorized"}</code>	Token invalido ou ausente na URL
405	<code>{"error": "Method not allowed"}</code>	Metodo HTTP diferente de POST (ex: GET)

7. Regras Importantes

1. **Metodo:** Apenas **POST** e aceito. Qualquer outro metodo retorna erro 405.
2. **Duplicidade:** Leads com o mesmo telefone e mesmo imovel enviados dentro de 24 horas sao considerados duplicados e ignorados (retorna 200 para nao gerar reenvio).
3. **Referencia obrigatoria:** O campo **clientListingId** e obrigatorio e deve corresponder ao codigo de referencia do imovel no nosso sistema.
4. **Telefone:** Pode ser enviado de duas formas:
 - **phoneNumber** : telefone completo com DDD (preferivel)
 - **ddd** + **phone** : DDD e numero separados

8. Exemplo de Teste (cURL)

```
curl -X POST \  
  "https://zroo.com.br/integracao/webhook_leads.php?portal=imoveis_sc&token=zc00w3bh00k2026" \  
  -H "Content-Type: application/json" \  
  -d '{  
    "leadOrigin": "Imoveis-SC",  
    "clientListingId": "AP0042",  
    "name": "Maria Souza",  
    "email": "maria@email.com",  
    "phoneNumber": "47999887766",  
    "message": "Gostaria de agendar uma visita.",  
    "temperature": "Alta",  
    "transactionType": "RENT"  
  }'
```