



MARCO AURELIO COLACO LEITE BARBOSA  
552.151.499-68  
UNIDADE, N° 504

CONDOMÍNIO BELLAGIO RESIDENCE  
Avenida Martin Luther, 1314 - Itoupava Seca  
Blumenau/SC - CEP: 89030-012

www.brcondos.com.br  
0800 603 0023

DEMONSTRATIVO DE RATEIO		JANEIRO/2026		#15042672#		
<b>ACESSE seu Condomínio Online</b>		<b>TOTAL   RATEADO</b>		<b>TOTAL   RATEADO</b>		
<b>BAIXE O APP</b>						
<b>ACESSE <a href="http://br.condos">br.condos</a></b>						
<b>Sua família ESTÁ SEGURA?</b>						
Leia o QR Code para cotar seu Seguro de Vida!						
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO .....		1.645,52	31,26	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA .....	500,00	9,50
ARQUIVO CENTRAL .....		32,80	0,62	MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES .....	496,00	9,42
ASSINATURA TV .....		335,96	6,38	MANUTENÇÃO PISCINA .....	850,00	16,15
COLETA / ENTREGA DE DOCUMENTOS .....		12,75	0,24	MATERIAIS DE LIMPEZA .....	1.577,97	29,98
COLETA DE LIXO .....		2.857,57	54,29	MATERIAL ELÉTRICO .....	446,39	8,48
DARF - DCTF .....		3.467,44	65,88	MATERIAL MANUTENÇÃO .....	1.316,22	25,01
ELETRODOMÉSTICOS .....		180,00	3,42	MATERIAL PINTURA .....	1.580,16	30,02
EMISSÃO DE LIVROS .....		59,00	1,12	OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF .....	45,00	0,86
ENERGIA ELÉTRICA .....		3.700,30	70,31	RETENÇÃO IMPOSTOS. FED. (IRRF) .....	22,66	0,43
E-SOCIAL .....		45,00	0,86	SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS .....	3.036,00	57,68
IMPRESSÕES / FOTOCOPIAS .....		21,12	0,40	SEGURO EDIFICAÇÃO .....	648,22	12,32
INTERNET .....		213,28	4,05	SERVIÇOS ACADEMIA .....	688,50	13,08
JARDINAGEM .....		880,00	16,72	SERVIÇOS DE LIMPEZA/ZELADORIA .....	11.432,12	217,22
LIMPEZA CAIXA DA AGUA/CISTERNA .....		445,00	8,46	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO .....	1.385,00	26,32
MANUTENÇÃO DE PORTÕES .....		966,67	18,37	SERVIÇOS LIMPEZA .....	2.070,00	39,33
MANUTENÇÃO DECK .....		900,00	17,10	TAPETE/CAPACHOS .....	298,00	5,66
				TARIFA BANCARIA .....	128,86	2,45
				<b>TOTAL</b>	<b>42.283,51</b>	<b>803,39</b>
<b>RESUMO - SALDOS</b>				<b>01/01/2026 A 31/01/2026</b>		
<b>CONTA</b>		<b>SALDO ANTERIOR  </b>	<b>ENTRADAS  </b>	<b>SAÍDAS  </b>	<b>TRANSF.  </b>	<b>TOTAL</b>
BRCONDOS PAGAMENTOS .....		0,00	0,00	15.704,65	15.704,65	0,00
VIACREDI - COTAS .....		6.074,49	0,00	0,00	50,00	6.124,49
VIACREDI- CONTA CORRENTE .....		24.060,02	52.868,56	47.278,56	-15.754,65	13.895,37
<b>TOTAL</b>		<b>30.134,51  </b>	<b>52.868,56  </b>	<b>62.983,21  </b>	<b>0,00  </b>	<b>20.019,86</b>
<b>LEITURAS</b>				<b>ANTERIOR</b>	<b>ATUAL</b>	<b>CONSUMO</b>
Água .....				99.309 m³	99.319 m³	10 m³
Esgoto .....				99.309 m³	99.319 m³	10 m³
<b>EXTRAS</b>				<b>RESUMO DO RATEIO</b>		
Reserva #2079173 - Salão de Festas A - 29/12/2025 .....		50,00		Taxa de Condomínio .....		
Reserva #2082348 - Gazebo - 28/12/2025 .....		30,00		Fundo de Reserva .....		
				Extras .....		
				Água .....		
				Esgoto .....		
				<b>TOTAL</b>		
				<b>1.102,16</b>		

08591.01008 40405.306008 00005.355011 1 13530000110216 - Venc. Orig.: 10/02/2026

CECRED		085-1	08591.01008 40405.306008 00005.355011 1 13530000110216			
Local do pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA CECRED						Vencimento 10/02/2026
Cedente CONDOMÍNIO BELLAGIO RESIDENCE (14.038.180/0001-05)						Agência/Código Cedente 0101-5/405306-0
Data Documento 06/02/2026	Nº Documento 022026	Espécie Documento DM	Aceite N	Data Process. 09/02/2026	Carteira / Nosso Número 01/0405306000005355	
Uso do Banco	Carteira 01	Moeda R\$	Quantidade 1	Valor	(-) Valor Documento <b>R\$ 1.102,16</b>	
Instruções	Após vencimento cobrar multa de 2% Após vencimento cobrar juros de 1% a.m. APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO O TÍTULO ESTARÁ SUJEITO A PROTESTO E A COBRANÇA JUDICIAL. NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO. O valor do fundo de reserva esta composto no saldo em conta. <b>Evite fraudes! Antes de finalizar o pagamento no seu banco verifique os dados do beneficiário.</b>				(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado:	MARCO AURELIO COLACO LEITE BARBOSA CPF: 552.151.499-68 Rua Theodoro Holtrup, 577 - Vila Nova Blumenau/SC CEP: 89035-300					
Sacador/Avalista						



Autenticação mecânica/ficha de compensação

DETALHAMENTO DAS RECEITAS/DESPESAS DE JANEIRO DE 2026 - CONDOMÍNIO BELLAGIO RESIDENCE

<b>RECEITAS</b> .....	<b>52.868,56</b>	PAGAMENTO IMPRESSÕES / FOTOCOPIAS .....	21,12	PAGAMENTO SERVIÇOS ACADEMIA - 3/5 .....	426,00
TAXA DE CONDOMÍNIO .....	34.754,75	INTERNET .....	213,28	SERVIÇOS DE LIMPEZA/ZELADORIA .....	11.432,12
FUNDO DE RESERVA .....	5.335,23	PAGAMENTO INTERNET .....	213,28	PAGAMENTO SERVIÇOS DE LIMPEZA/ZELADORIA .....	11.432,12
LEITURA - ESGOTO .....	4.140,29	JARDINAGEM .....	880,00	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO .....	1.385,00
LEITURA - ÁGUA .....	3.625,63	PAGAMENTO JARDINAGEM .....	880,00	PAGAMENTO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - 2/2 .....	340,00
LEITURA - GÁS .....	3.146,42	LIMPEZA CAIXA DA AGUA/CISTERNA .....	445,00	PAGAMENTO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - PARCELA 02/03 .....	1.045,00
ACORDO/NEGOCIAÇÃO .....	862,07	PAGAMENTO LIMPEZA CAIXA DA AGUA/CISTERNA - 2/2 .....	445,00	SERVIÇOS LIMPEZA .....	2.070,00
ÁREA - GAZEBO .....	420,00	MANUTENÇÃO DE PORTÕES .....	966,67	PAGAMENTO SERVIÇOS LIMPEZA .....	2.070,00
MULTAS .....	156,75	PAGAMENTO MANUTENÇÃO DE PORTÕES - 1/3 .....	966,67	TAPETE/CAPACHOS .....	298,00
ÁREA - SALÃO DE FESTAS B .....	150,00	MANUTENÇÃO DECK .....	900,00	PAGAMENTO TAPETE/CAPACHOS .....	298,00
EXTRAS .....	120,00	PAGAMENTO MANUTENÇÃO DECK .....	900,00	TARIFA BANCARIA .....	128,86
ÁREA - SALÃO DE FESTAS A .....	100,00	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA .....	500,00	PAGAMENTO TARIFA BANCARIA .....	128,86
LEITURA - ENERGIA ELÉTRICA .....	39,53	PAGAMENTO MANUTENÇÃO HIDRÁULICA .....	500,00		
JUROS .....	17,89	MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES .....	496,00		
<b>DESPESAS</b> .....	<b>42.283,51</b>	PAGAMENTO MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES .....	496,00		
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO .....	1.645,52	MANUTENÇÃO PISCINA .....	850,00		
PAGAMENTO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO .....	1.645,52	PAGAMENTO MANUTENÇÃO PISCINA .....	850,00		
ARQUIVO CENTRAL .....	32,80	MATERIAIS DE LIMPEZA .....	1.577,97		
PAGAMENTO ARQUIVO CENTRAL .....	32,80	PAGAMENTO MATERIAIS DE LIMPEZA .....	1.577,97		
ASSINATURA TV .....	335,96	MATERIAL ELÉTRICO .....	446,39		
PAGAMENTO ASSINATURA TV .....	335,96	PAGAMENTO MATERIAL ELÉTRICO .....	446,39		
COLETA / ENTREGA DE DOCUMENTOS .....	12,75	MATERIAL MANUTENÇÃO .....	1.316,22		
PAGAMENTO COLETA / ENTREGA DE DOCUMENTOS .....	12,75	PAGAMENTO MATERIAL MANUTENÇÃO .....	1.316,22		
COLETA DE LIXO .....	2.857,57	MATERIAL PINTURA .....	1.580,16		
PAGAMENTO COLETA DE LIXO .....	2.857,57	PAGAMENTO MATERIAL PINTURA .....	1.221,00		
DARF - DCTF .....	3.467,44	PAGAMENTO MATERIAL PINTURA - 3/3 .....	359,16		
PAGAMENTO DARF - DCTF .....	3.467,44	OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF .....	45,00		
ELETRDOMÉSTICOS .....	180,00	PAGAMENTO OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF .....	45,00		
PAGAMENTO ELETRDOMÉSTICOS - 1/2 (aspirador de pó) .....	180,00	RETENÇÃO IMPOSTOS. FED. (IRRF) .....	22,66		
EMISSÃO DE LIVROS .....	59,00	PAGAMENTO RETENÇÃO IMPOSTOS. FED. (IRRF) .....	22,66		
PAGAMENTO EMISSÃO DE LIVROS .....	59,00	SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS .....	3.036,00		
ENERGIA ELÉTRICA .....	3.700,30	PAGAMENTO SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS .....	3.036,00		
PAGAMENTO ENERGIA ELÉTRICA .....	3.700,30	SEGURO EDIFICAÇÃO .....	648,22		
E-SOCIAL .....	45,00	PAGAMENTO SEGURO EDIFICAÇÃO - 8/10 .....	648,22		
PAGAMENTO E-SOCIAL .....	45,00	SERVIÇOS ACADEMIA .....	688,50		
IMPRESSÕES / FOTOCOPIAS .....	21,12	PAGAMENTO SERVIÇOS ACADEMIA - 2/2 .....	262,50		



[www.brcondos.com.br](http://www.brcondos.com.br)

0800 603 0023

Destinatário

**Marco Aurelio Colaco Leite Barbosa**

**CONDOMÍNIO BELLAGIO RESIDENCE  
UNIDADE, N° 504**

Rua Theodoro Holtrup, 577  
Vila Nova, Blumenau/SC - CEP 89035-300 (P)

RESPONSÁVEL:  / /	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE Nº INDICADO	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE
	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO	<input type="checkbox"/> RECUSADO
REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:	<input type="checkbox"/> FALCIDO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO
	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> MUDOU-SE
	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> PARA USO DOS CORREIOS

Rua Theodoro Holtrup, 701 - Vila Nova - Blumenau/SC - 89035-300

**BRCONDOS - Blumenau**  
Remetente

