

CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL KEY WEST

DEMONSTRATIVO DE RATEIO DE 01/02/2026 ATÉ 28/02/2026

Ordinárias	Valor	Unidade	Total
Administração Condominial	17,75		1.840,00
Síndico	29,28		3.036,00
Impostos - DARF	53,95		5.594,54
Luz	53,66		5.565,63
Água	54,65		5.667,36
Coleta de Lixo	43,22		4.482,07
Esgoto	62,58		6.490,41
Despesas Bancárias	2,26		234,28
Manutenção Elétrica - Manutenção/Material Elé	2,42		250,00
Manutenção/Material Elétrico - refletor Led	0,38		39,17
Manutenção/Material Elétrico - serviços eletri	6,26		650,00
Manutenção hidráulica - Serviços hidráulicos b	5,42		562,00
Elevadores - manutenção elevadores	21,82		2.263,42
Internet/Telefonia - telefone	1,88		195,00
Material de limpeza	5,85		607,25
Serviços de Limpeza	47,74		4.950,54
Serviços de Portaria	245,77		25.490,13
Serviços de Zeladoria	60,90		6.316,33
Manutenção Predial - fechamento piso cobertura	4,89		506,26
Manutenção Predial - Manutenção Predial	0,97		100,96
Manut portão, interfone e outros - conserto po	1,45		150,00
container para lixo - Materiais diversos	12,81		1.327,66
Frete container lixo	6,53		676,33
Cesta Básica	2,88		299,24
Mat pintura:tinta,pincel,rolo,lixa	4,70		486,50
Botões elevador - Peças elevador	4,44		460,19
Total:	754,46		78.241,27

Extraordinárias	Valor	Unidade	Total
29/48 parc. pintura	67,50		7.000,00
Total:	67,50		7.000,00

Fundos	Valor	Unidade	Total
Fundo de Reserva 5,00%			37,72
Fundo de Reserva Especial			10,00
Total:			47,72



085-0

Recibo do Pagador

Beneficiário		CPF/CNPJ Beneficiário	Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL KEY WEST		05.333.267/0001-14	0101-5/0870593-3	10/03/2026
Rua Benjamin Constant, 2438		Nosso Número	N. do documento	Data Documento
Vila Nova - Blumenau - SC - 89035-100		08705933000042786	000042786	25/02/2026
Pagador				Valor Documento
ELCIO BECKTOLD - CPF: 181.756.869-87 - COND.EDIF.RESIDENCIA - Apartamento 504				869,68
SCI Syndkos v26.02.25.2				Autenticação Mecânica



085-0

08591.01008 40870.593304 00042.786012 8 13810000086968

Local de pagamento					Vencimento
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS					10/03/2026
Beneficiário CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL KEY WEST CNPJ: 05.333.267/0001-14				Agência/Código Beneficiário	
Rua Benjamin Constant, 2438 - Vila Nova - Blumenau - SC - 89035-100				0101-5/0870593-3	
Data do documento	N. do documento	Espécie doc	Aceite	Data processamento	Nosso número
25/02/2026	000042786	DM	Não	25/02/2026	08705933000042786
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor documento
	1	R\$			869,68
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos/Abatimentos
APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE 1% A.M E MULTA DE 2%					(-) Outras deduções
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador ELCIO BECKTOLD - CPF: 181.756.869-87 RUA BENJAMIN CONSTANT, 2438, APTO.504 ASILO - BLUMENAU - SC - 89037-501 COND.EDIF.RESIDENCIA Apartamento:504

Sacador / Avalista


Código de baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 01/01/2026 ATÉ 31/01/2026

RECEITAS ORDINÁRIAS	94.910,27	Material de limpeza				607,25
Taxa Condominial	91.129,81	Serviços de Limpeza, Zeladoria, Portaria				36.757,00
Juros de Aplicação	3.493,46	Manutenção Predial				607,22
Receita salão de festas	287,00	Manut portão, interfone e outros				150,00
FUNDO	5.705,53	Materiais diversos				2.003,99
Fundo de Reserva	4.555,53	Limpeza de salão de festas				450,00
Fundo de Reserva Especial	1.150,00	Cesta Básica				299,24
RECEITAS DE LEITURAS	2.191,75	Mat pintura				486,50
Receita de Gás	2.191,75	Peças elevador				460,19
MULTAS, JUROS E DESCONTOS	581,07	TOTAL DAS DESPESAS				78.691,27
Multas	529,81	RECEITAS - DESPESAS				32.023,98
Juros	51,26					
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS	7.326,63	Saldo das Contas	Anterior	Entradas	Saídas	Atual
Chamada de Capital	6.686,26	VIACREDI C/CORREN	32.551,79	106.581,42	90.911,04	48.222,17
Juros cotas	640,37	VIACREDI C/APLICA	351.761,66	15.683,23	0,00	367.444,89
TOTAL DAS RECEITAS	110.715,25	VIACREDI C/COTAS	5.389,30	670,37	0,00	6.059,67
DESPESAS ORDINÁRIAS	78.691,27	Total das Contas:	389.702,75	122.935,02	90.911,04	421.726,73
Administração Condominial	1.840,00					
Síndico(a)	3.036,00					
Impostos	5.594,54					
Luz	5.565,63					
Água	5.667,36					
Coleta de Lixo	4.482,07					
Esgoto	6.490,41					
Despesas Bancárias	234,28					
Manutenção/Material Elétrico	939,17					
Manutenção hidráulica	562,00					
Elevadores	2.263,42					
Internet/Telefonia	195,00					

	<p>ACBLU SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA Rua 15 de Novembro, 678 - sala 301 Centro 89010-000 Blumenau SC</p>
<p>DESTINATÁRIO ELCIO BECKTOLD Rua BENJAMIN CONSTANT, 2438 - APTO.504 89037-501 ASILO BLUMENAU SC COND.EDIF.RESIDENCIA - Apartamento 504</p>	

CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL KEY WEST

<p>Remetente</p> <p>ACBLU SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA Rua 15 de Novembro, 678 - sala 301 89010-000 Centro Blumenau SC</p>
--

Para uso do Correio		
<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente <input type="checkbox"/> Não Existe Nro Indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não Procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação Escrita <input type="checkbox"/>	Data <hr/> Reintegrado ao Serviço Postal em
		Assinatura e Nro do Entregador