

ARBORIS PARQUE RESIDENCIAL

ARBORIS PARQUE RESIDENCIAL

Demonstrativo *Período de 01/11/2025 a 30/11/2025*

(*) SALDO ANTERIOR

Banco Sicredi	9.992,67
Sicredi - Aplicação	44.973,14
SICREDI - Cotas	3.306,88
	58.272,69

(+) RECEITAS

Taxa de Mudança	455,40
Taxa de Condomínio	121.199,23
Taxas Condominiais Atrasadas	12.273,00
Reembolso Itens Salão de Festas	299,35
Reembolso de Despesas	28,18
Taxa Limpeza Salão de Festas	4.660,04
Cashback Mini-Mercado	845,65
Fundo de Reserva	13.258,82
Consumo de Gás	9.385,22
Consumo Água/Esgoto	45.683,70
Chamada de Capital	23.570,50
Recebimento Hon. Advocatícios	324,05
Cobrança de Juros/Multa/C Monetária	1.443,81
Rendimento Aplicação	295,40
	233.722,35

(-) DESPESAS

Serviços Zeladoria - Terceirizado	5.799,12
Serviços de Limpeza - Terceirizado	23.325,48
Serviços de Portaria - Terceirizado	32.302,03
INSS Prestação de Serviços	12.794,93
IRRF	775,10
Impostos - PIS/COFINS/CSLL	4.621,14
Despesas C/ Decoração	1.611,62
Honorários Administrativos - JS	3.400,00
Honorários SINDICO	6.831,00
Honorários Subsindico	2.656,50
Despesas Telefônicas/Internet	317,81
Despesas Diversas	133,00
Água e esgoto	51.190,32
Aquisi De água extra	3.000,00
Energia elétrica	5.792,76
Aquisição de gás	9.836,00
Coleta de lixo	9.880,07
Dedeticiação Áreas Comuns	448,55
Serv. de Limpeza - Salão de Festas	1.899,17
Manutenção de Elevadores	2.646,26
Manutenção Elétrica Áreas Comuns	2.846,00
Manutenção Sistema de Segurança	1.153,39
Manutenção de Portas e Portões	7.500,00
Manutenção Hidráulica Áreas Comuns	649,00
Manutenção e Conservação Jardim	2.380,00
Manutenção de Piscinas/Cascatas	6.912,77
Manutenção Equip. Academia	380,00
Manutenção de Equipamentos/Móveis	390,00
Manutenção de Jardim	3.471,00
Dedeticiação/Desratização/Gordura	1.267,68
Material de Piscina/Cascata	2.976,00
Manutenção de Elevadores - Peças	1.291,64
Material Elétrico	749,73
Material Hidráulico	96,52
Man Cisterna/Fossa/Dedeticiação/Água	1.140,00
Manutenção Sistema Energia Solar 5/12	422,99
Aquisição Murais/Placas/Adesivos	125,00
Aquisição de Móveis e Utensílios	1.008,63
Aquisição Utensílios Salão Festas	792,05
Aquis. Móveis / Itens Sal. Reuniões	3.606,32
Aquisição de Itens p/ Piscina	132,71
Contratenação	1.000,00
Aquisição de Equipamentos Academia 1/6	1.475,83
Serviços de Locação	410,00
Aquisição de baterias	1.464,10
Material de Pintura	1.172,12
Aquisição Capa de Elevador	925,00
Reforma Externa do Predio	21.367,51
Despesas Bancárias	29,90
	246.396,75

(=) SALDO ATUAL

Banco Sicredi	7.022,87
Sicredi - Aplicação	35.268,54
SICREDI - Cotas	3.306,88
	45.598,29



Rua Dr. Luiz De Freitas Vieira, 231 | Centro
5º Andar | Edif. Afrim | Blumenau | Santa Catarina
47 3322-7530 | 99392-2439
jsdm@jsdm.com.br | www.jsdm.com.br

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: 35164337 Senha: HLTH23



748-X

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço ARBORIS PARQUE RESIDENCIAL
R HERMANN SPERNAU 60 - AGUA VERDE, BLUMENAU - SC, 89.037-506

CNPJ: 10.778.600/0001-39

Data do Documento 01/01/2026	Número do Documento Y25U228285	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.05.47753	Data de Vencimento 15/01/2026																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Taxa de Condomínio Ref.01/2026</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">305,97</td> <td style="width: 30%;">Cham Capital Material 23/24</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">25,54</td> </tr> <tr> <td>Fundo de Reserva</td> <td style="text-align: right;">30,60</td> <td>Rejunte Piscina 06/10</td> <td style="text-align: right;">9,97</td> </tr> <tr> <td>Água e Esgoto</td> <td style="text-align: right;">130,22</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Consumo de Gás</td> <td style="text-align: right;">21,59</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Taxa de Condomínio Ref.01/2026	305,97	Cham Capital Material 23/24	25,54	Fundo de Reserva	30,60	Rejunte Piscina 06/10	9,97	Água e Esgoto	130,22			Consumo de Gás	21,59			Nosso Número 26/205142-4 (=) Valor do Documento 523,89 (=) Valor Cobrado
Taxa de Condomínio Ref.01/2026	305,97	Cham Capital Material 23/24	25,54																	
Fundo de Reserva	30,60	Rejunte Piscina 06/10	9,97																	
Água e Esgoto	130,22																			
Consumo de Gás	21,59																			
Nome do Pagador (1031) CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA - 02572154927																				

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12628 05142.426062 05477.531098 4 13270000052389

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOP. DE CRÉDITO DO SICREDI.				Data de Vencimento 15/01/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço ARBORIS PARQUE RESIDENCIAL R HERMANN SPERNAU 60 - AGUA VERDE, BLUMENAU - SC, 89.037-506				CNPJ: 10.778.600/0001-39 Agência/Código do Beneficiário 2606.05.47753	
Data do Documento 01/01/2026	Número do Documento Y25U228285	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 15/01/2026	Nosso Número 26/205142-4
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 523,89
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Após vencimento cobrar:					(-) Outras Deduções/Abatimentos
2% de Multa + 1% de juros ao mês.					(+) Juros/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário BLUMENAU - SC					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (1031) CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA - 02572154927 R HERMANN SPERNAU 60 - AGUA VERDE 89037506 - BLUMENAU - SC - (164)					
Sacador/Avalista					Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação