

EDIFÍCIO OFFICE 20

EDIFÍCIO OFFICE 20
Demonstrativo *Período de 01/11/2025 a 30/11/2025*

(*) SALDO ANTERIOR	
Banco Sicredi	4.692,28
Sicredi - Aplicação	28.348,62
SICREDI - Cotas	180,97
	33.221,87
(+) RECEITAS	
Taxa de Condomínio	8.000,00
Fundo de Reserva	800,00
Consumo Água/Esgoto	501,60
Cobrança de Juros/Multa/C Monetária	12,19
Rendimento Aplicação	204,15
	9.517,94
(-) DESPESAS	
Serviços Zeladoria - Terceirizado	3.281,71
INSS Prestação de Serviços	405,60
Impostos - PIS/COFINS/CSLL	20,46
Honorários Administrativos - JS	600,00
Honorários Síndico	540,60
Água e esgoto	532,80
Energia elétrica	388,33
Coleta de lixo	915,21
Seguro da Edificação 1/6	985,68
Manutenção de Elevadores	419,41
Manutenção de Portas e Portões	880,00
Manutenção de Pinturas Áreas Comuns 2/2	2.400,00
Manutenção de Jardim	200,00
Material de Pintura	1.351,84
Despesas Bancárias	29,90
	12.951,54
(=) SALDO ATUAL	
Banco Sicredi	3.549,31
Sicredi - Aplicação	26.057,99
SICREDI - Cotas	180,97
	29.788,27



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: JS129007 Senha: UCLE00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço EDIFÍCIO OFFICE 20
RUA DAS MISSÕES 949 - PONTA AGUDA, BLUMENAU - SC, 89.051-000 CNPJ: 52.016.098/0001-79

Data do Documento 01/12/2025	Número do Documento Y25U222935	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.05.66393	Data de Vencimento 15/12/2025
Taxa de Condomínio Ref.12/2025 500,00 Fundo de Reserva 50,00 Água e Esgoto 31,35				Nosso Número 25/200569-9
				(=) Valor do Documento 581,35
				(=) Valor Cobrado

Nenhuma fatura em aberto até 05/12/2025

Nome do Pagador (302) GUILHERME LOCKS - 00496796941

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 00569.926066 05663.931078 7 12960000058135

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente nas Ag. Sicredi				Data de Vencimento 15/12/2025	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço EDIFÍCIO OFFICE 20 RUA DAS MISSÕES 949 - PONTA AGUDA, BLUMENAU - SC, 89.051-000				CNPJ: 52.016.098/0001-79	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço EDIFÍCIO OFFICE 20 RUA DAS MISSÕES 949 - PONTA AGUDA, BLUMENAU - SC, 89.051-000				Agência/Código do Beneficiário 2606.05.66393	
Data do Documento 01/12/2025	Número do Documento Y25U222935	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 05/12/2025	Nosso Número 25/200569-9
Uso do Banco				(-) Valor do Documento 581,35	
Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor		
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					
Após vencimento cobrar:					
2% de multa + 1% de juros ao mês.					
Não receber após 90 dias do vencimento.					
Unidade do Beneficiário BLUMENAU - SC				(-) Desconto	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço				(-) Outras Deduções/Abatimentos	
(302) GUILHERME LOCKS - 00496796941 RUA DAS MISSÕES 949 - PONTA AGUDA 89051000 - BLUMENAU - SC - (129)				(+ Juros/Multa	
				(+ Outros Acréscimos	
				(-) Valor Cobrado	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

(302) GUILHERME LOCKS - 00496796941
RUA DAS MISSÕES 949 - PONTA AGUDA
89051000 - BLUMENAU - SC - (129)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação