

# CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LAUSANNE - A-102 - A

Comparativo de Rateio	Nov	Dez	Rateio
<b>TAXA DE CONDOMÍNIO</b>			
A Moradia - Administradora (honorários)	863,28	0,00	0,00
A Moradia - Despesas postais	14,80	0,00	0,00
Autenticlean - Material de limpeza	202,50	0,00	0,00
Carlos Alberto Machado - Troca de sensor de iluminação	150,00	0,00	0,00
Celeesc - Energia elétrica	783,27	0,00	0,00
Construcon - Argamassa	88,50	0,00	0,00
DARF - INSS, Pis, Cofins, CSLL, IR	1.402,35	0,00	0,00
Desconto Ref. Pagamento Antecipado	1.000,00	1.000,00	50,00
ISS Orsegups	59,54	0,00	0,00
Matelétrica - Aquisição de sensor e conectores	38,23	0,00	0,00
Morvillo - Aquisição de tanque para a lavanderia	399,90	0,00	0,00
Orsegups - Monitoramento terceirizado	1.832,72	0,00	0,00
Samae - Coleta de lixo	574,55	0,00	0,00
Samae - Consumo de água	1.417,20	0,00	0,00
Samae - Taxa de esgoto	1.625,73	0,00	0,00
Subsídico (honorários)	100,00	0,00	0,00
Síndico (honorários)	1.351,00	0,00	0,00
Tarifas bancárias	39,87	0,00	0,00
Taxa de Condomínio Antecipada	0,00	16.831,35	785,02
Thyssenkrupp - Contrato manutenção elevador	900,46	0,00	0,00
Unifique - Internet (sistema monitoramento)	159,90	0,00	0,00
Valeinox - Aquisição de caixa de correios	809,10	0,00	0,00
Vigiserv - Serviços de Limpeza	4.018,45	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>17.831,35</b>	<b>17.831,35</b>	<b>835,02</b>
<b>FUNDO DE RESERVA</b>	<b>2.524,93</b>	<b>2.524,70</b>	<b>117,75</b>
<b>LEITURAS</b>			
Leitura de gás (0,103 m³) - 10,829/10,932	0,77	2,32	
<b>TOTAL</b>	<b>0,77</b>	<b>2,32</b>	
<b>*** TOTAL DO BOLETO ***</b>	<b>953,66</b>	<b>955,09</b>	

## Comunicado

### ATENÇÃO - TAXA DE CONDOMÍNIO (VENCIMENTO JANEIRO/2026)

Prezado(a) Condômino(a),  
Comunicamos que a taxa condominial referente ao mês de janeiro de 2026 foi emitida de forma antecipada, adotando-se o mesmo valor do rateio utilizado para o vencimento de dezembro de 2025. Os valores de consumo individualizado de gás e água, quando aplicáveis, foram calculados com base na média dos últimos três meses.

Informamos, ainda, que eventuais diferenças ou ajustes necessários serão refletidos na taxa de condomínio com vencimento em fevereiro de 2026. Desejamos a todos um Feliz Natal e um próspero Ano Novo!

Você pode acessar o sistema através do link <https://morador.apcontrole.com.br>. Utilize seu CPF ou e-mail e a senha A@PC010.



| 748-X | Condomínio Edifício Residencial Lausanne - 00.842.491/0001-18

Agência/Código do Beneficiário <b>2606.05.16604</b>	Nosso Número <b>600012763</b>	Número do Documento <b>600012763</b>	Data do documento <b>03/12/2025</b>	Vencimento <b>10/01/2026</b>
Pagador SERGIO SIDNEY VALENTIM				Valor <b>955,09</b>

Gerado por ITM APPS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / RECIBO DO PAGADOR



| 748-X | 74891.16009 01276.326061 05166.041003 3 1322000095509

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDI.				Vencimento <b>10/01/2026</b>	
Beneficiário CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LAUSANNE			CPF/CNPJ do Beneficiário <b>00.842.491/0001-18</b>		Agência/Código do Beneficiário <b>2606.05.16604</b>
Data do documento <b>03/12/2025</b>	Nº documento <b>600012763</b>	Espécie doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data processamento <b>04/12/2025</b>	Nosso número <b>600012763</b>
Uso do banco	Carteira <b>01</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	(X) Valor	(=) Valor do Documento <b>955,09</b>
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Após vencimento, cobrar multa de 2% e juros de 0,033% ao dia. Não receber após 60 dias. Desconto pagamento até dia 10					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador: SERGIO SIDNEY VALENTIM - CPF/CNPJ: 010.868.378-86 Rua São Francisco n.43 - A-102 / Vila Nova 89035-220 - Blumenau - SC					

Ficha de Compensação / Autenticação mecânica





### Vantagens

- ✓ Faça reserva de áreas comuns
- ✓ Registro de ocorrências
- ✓ Visualize Faturas
- ✓ Acesse o boleto bancário

# App para Moradores

Login criado automaticamente:

**Login:** CPF do titular

**Senha:** A@PC + (3 primeiros dígitos do CPF)

Baixe agora mesmo:



# A MORADIA

**FELIZ NATAL**  
Administradora de Imóveis LTDA

Rua Manoel Barreto, 45 - Centro - Blumenau SC

+55 47 3322 3387

Taxa de condomínio: CONDOMINIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LAUSANNE, A - A-102

### DESTINATÁRIO:

SERGIO SIDNEY VALENTIM  
RUA SÃO FRANCISCO, 43 - A-102  
VILA NOVA  
89035-220 - BLUMENAU - SC

### Para uso do Correio:

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Falecido	<input type="checkbox"/> Não procurado	Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/____
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Ausente	<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente		
<input type="checkbox"/> Informação fornecida pelo porteiro/síndico	<input type="checkbox"/> Não existe o número indicado	<input type="checkbox"/>		Responsável _____

### REMETENTE:

A MORADIA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA  
RUA MANOEL BARRETO, 45 - ANDAR 1  
VICTOR KONDER  
89012-134 - BLUMENAU - SC