

**APTO 24 - Vicente Salzano Fiori Junior**

Composição da cobrança - AGO 2025			Balancete mensal - JUL 2025		
	Valor total	Rateio			
<b>Ordinárias</b>			<b>01 RECEITA</b>	<b>17.302,96</b>	<b>100,00%</b>
Taxa de condomínio		440,00	<b>01.01 Cota condominial</b>	<b>12.580,00</b>	<b>72,70%</b>
<b>Extraordinárias</b>			01.01.01 Taxa condominial mensal	12.580,00	72,70%
Fundo de reserva	680,00	20,00	<b>01.02 Fundos</b>	<b>629,00</b>	<b>3,64%</b>
<b>Leituras individuais</b>			01.02.01 Fundo de reserva	629,00	3,64%
Consumo Água (Ant:555 - Atual:560 = 5 m³)		60,92	<b>01.03 Bens de consumo</b>	<b>3.683,21</b>	<b>21,29%</b>
	14/08/2025		01.03.01 Consumo água	3.683,21	21,29%
<b>TOTAL LÍQUIDO</b>		<b>520,92</b>	<b>01.04 Receita por obrigação individual</b>	<b>240,00</b>	<b>1,39%</b>
			01.04.15 Desconto concedido	240,00	1,39%
			<b>01.07 Rendimentos</b>	<b>83,80</b>	<b>0,48%</b>
			01.07.01 Rendimento da poupança	0,06	
			01.07.02 Rendimento da aplicação	83,74	0,48%
			<b>01.08 Receita financeira</b>	<b>86,95</b>	<b>0,50%</b>
			01.08.01 Juros	25,83	0,15%
			01.08.02 Multa	61,12	0,35%
			<b>02 DESPESA</b>	<b>28.315,56</b>	<b>100,00%</b>
			<b>02.01 Despesa com pessoal</b>	<b>810,53</b>	<b>2,86%</b>
			02.01.21 Darf mensal	810,53	2,86%
			<b>02.02 Manutenção e conservação</b>	<b>7.400,25</b>	<b>26,13%</b>
			02.02.13 Manutenção da piscina	4.000,00	14,13%
			02.02.24 Serviços de jardinagem	2.500,00	8,83%
			02.02.63 Manutenção e conservação geral	900,25	3,18%
			<b>02.03 Despesas administrativas</b>	<b>2.915,95</b>	<b>10,30%</b>
			02.03.07 Honorário da administradora	1.027,75	3,63%
			02.03.17 Despesas com telefonia e internet	135,36	0,48%
			02.03.29 Pró-labore síndico	1.752,84	6,19%
			<b>02.05 Bens de consumo</b>	<b>5.336,31</b>	<b>18,85%</b>
			02.05.01 Água e esgoto	4.319,32	15,25%
			02.05.02 Energia elétrica	1.016,99	3,59%
			<b>02.07 Melhorias e obras externas</b>	<b>11.820,00</b>	<b>41,74%</b>
			02.07.04 Melhorias no sistema de monitoramento	11.820,00	41,74%
			<b>02.09 Impostos retidos</b>	<b>32,52</b>	<b>0,11%</b>
			02.09.04 ISS	32,52	0,11%
			<b>RESULTADO DO MÊS</b>	<b>-11.012,60</b>	<b>-63,65%</b>
			<b>Saldo contas financeiras</b>		
			<b>Conta</b>	<b>JUN 2025</b>	<b>JUL 2025</b>
			Sicredi Conta Corrente	41.897,17	30.153,02
			Caixa	0,20	0,20
			Pagamento em duplicidade / indevido	0,00	37,25
			Poupança tradicional sicredi	12,03	12,09
			Sicredi Aplicação fundo de reserva	5.811,14	6.468,84
			Sicredi Capital Integralizado	119,08	119,08
			Sicredi Conta Aplicação	3.407,82	3.444,36
			<b>Total</b>	<b>51.247,44</b>	<b>40.234,84</b>
			<b>Inadimplência do condomínio em 25/09/2025</b>		
			Unidades inadimplentes: 7	Valor Total: 9.135,51	

**Sicredi 748-X 74891.12529 00618.302269 49848.211030 1 12050000052092**

Local de pagamento <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOP. DE CRÉDITO SICREDI</b>					Vencimento <b>15/09/2025</b>
Beneficiário <b>Condominio Villagio Campeche</b> Rodovia Sc 405, 4023 - Campeche, CEP 88065-000, Florianópolis - SC					CPF/CNPJ 06.030.366/0001-90
Agência / Código Beneficiário 0226.49.84821					
Data Documento 25/08/2025	Número Documento 143486	Espécie Doc. J	Aceite N	Data Processamento 25/08/2025	Nosso Número <b>25/200618-3</b>
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	( = ) Valor do Documento <b>520,92</b>
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Conceder desconto de R\$: 40,00 para pgto. até dia: 10/09/2025 - Valor com desconto: 480,92 Após venc. juro diário de R\$: 0,17 Após venc. multa de R\$: 10,42 Após 90 dias do vencimento a cobrança será encaminhada para o setor jurídico, sendo o inadimplente devedor dos honorários e custas. Contato: contato@personalecondominios.com.br					( - ) Desconto / Abatimento
					( + ) Mora / Multa
					( = ) Valor Cobrado
Pagador <b>Vicente Salzano Fiori Junior</b> Rodovia Sc 405, 4023 88065-000 - Campeche - Florianópolis - SC					CPF/CNPJ <b>086.139.698-79</b>
Sacador/Avalista:					<b>APTO - 24</b> CPF/CNPJ:

