

CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA

DEMONSTRATIVO DE RATEIO DE 01/11/2025 ATÉ 30/11/2025

Ordinárias	Valor	Unidade	Total
Condomínio	576,66		67.373,55
Total:	576,66		67.373,55

Fundos	Valor	Unidade	Total
Fundo de Reserva 10,00%		57,67	
Total:		57,67	

Resumo de Rateio	Valor	Total
Ordinárias	576,66	
Fundos		57,67
Total:	634,33	

Comunicado: DESCONTO DE 10% ATÉ O VENCIMENTO.



085-0

Recibo do Pagador

Beneficiário	CPF/CNPJ Beneficiário	Agência/Código Beneficiário	Vencimento
CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA	00.614.703/0001-00	0101-5/0870353-1	15/11/2025
Rua 15 de Novembro, 1336	Nosso Número	N. do documento	Data Documento
Centro - Blumenau - SC - 89010-002	08703531000005964	000005964	20/10/2025
Pagador	Valor Documento		634,33
FRED REINHOLD - CPF/CNPJ: 775.923.109-10 - CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA - Sala 12			Autenticação Mecânica
SCI Syndkos v25.10.17.1			



085-0

08591.01008 40870.353105 00005.964010 3 12660000063433

Local de pagamento	Vencimento			
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SISTEMA AILOS	15/11/2025			
Beneficiário CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA - 00.614.703/0001-00	Agência/Código Beneficiário			
Rua 15 de Novembro, 1336 - Centro - Blumenau - SC - 89010-002	0101-5/0870353-1			
Data do documento	N. do documento	Espécie doc	Aceite	Data processamento
20/10/2025	000005964	DM	Não	20/10/2025
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	1	R\$		(=) Valor documento
				634,33
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)				(-) Descontos/Abatimentos
APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE 1% A.M E MULTA DE 2%				(-) Outras deduções
				(+) Mora/Multa/Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado

Pagador FRED REINHOLD - CPF/CNPJ: 775.923.109-10
 Rua PEDRO KRAUSE, 192
 ITOUPIAVA NORTE - Blumenau - SC - 89053-095

CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA Sala:12

Sacador / Avalista

Código de baixa

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 01/09/2025 ATÉ 30/09/2025

RECEITAS ORDINÁRIAS	89.241,73	Registro Ata				227,76
Taxa Condominial	69.326,88	Vale alimentação				1.058,14
Juros de Aplicação	7.533,08	Consertos Diversos				1.250,00
Receitas de aluguel	12.381,77	TOTAL DAS DESPESAS				55.178,98
FUNDO	6.932,66	RECEITAS - DESPESAS				32.827,74
Fundo de Reserva	6.932,66					
MULTAS, JUROS E DESCONTOS	-8.167,67	Saldo das Contas	Anterior	Entradas	Saídas	Atual
Descontos	-8.314,63	Caixa Econômica C	8.436,88	8.337,83	16.142,00	632,71
Multas	146,96	Caixa Econômica C	103.485,34	1.011,76	8.337,83	96.159,27
TOTAL DAS RECEITAS	88.006,72	VIACREDI - C/CORR	39.546,19	96.473,64	87.917,27	48.102,56
DESPESAS ORDINÁRIAS	55.178,98	VIACREDI C/APLICA	725.261,71	39.371,61	0,00	764.633,32
Administração Condominial	1.994,00	VIACREDI C/COTAS	5.269,30	30,00	0,00	5.299,30
Síndico(a)	2.702,04	Total das Contas:	881.999,42	145.224,84	112.397,10	914.827,16
Impostos	4.193,43					
Luz	2.650,80					
Água	5.137,17					
Coleta de Lixo	7.125,56					
Esgoto	5.884,45					
Material de Expediente	159,10					
Despesas Bancárias	415,77					
Manutenção/Material Elétrico	41,70					
Manutenção hidráulica	809,74					
Elevadores	2.114,65					
Manutenção e Recarga de Extintores	729,20					
Internet/Telefonia	195,00					
Material de limpeza	384,34					
Serviços de Limpeza, Zeladoria, Portaria	12.336,82					
Salários	3.262,41					
Monitoramento eletrônico	2.506,90					



ACBLU SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA
 Rua 15 de Novembro, 678 - sala 301
 Centro 89010-000
 Blumenau SC (47) 99251-8530

DESTINATÁRIO

FRED REINHOLD
 Rua PEDRO KRAUSE, 192
 89053-095 ITROUPAVA NORTE Blumenau SC
 CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA - Sala 12

CONDOMINIO EDIFICIO BRASILIA

Remetente

ACBLU SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA
 Rua 15 de Novembro, 678 - sala 301
 89010-000 Centro Blumenau SC

Para uso do Correio

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não Procurado	Data	Assinatura e Nro do Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente		
<input type="checkbox"/> Não Existe Nro Indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	Reintegrado ao Serviço Postal em	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação Escrita		
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/>		