





DEMONSTRATIVO DE RATEIO		FEVEREIRO/2026	#15259591#																																																																		
<p>Acesse seu Condomínio Online</p> <p>BAIXE O APP</p>  <p>PIN DE SEGURANÇA</p> <p>673F42</p> <p>Para o 1º acesso</p> <p>ACESSE br.condos</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESPESA</th> <th>TOTAL</th> <th>RATEADO</th> <th>DESPESA</th> <th>TOTAL</th> <th>RATEADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONSUMO</td> <td>1.246,33</td> <td>42,98</td> <td>DESPESAS COM PESSOAL</td> <td>45,00</td> <td>1,55</td> </tr> <tr> <td>COLETA DE LIXO</td> <td>577,96</td> <td>19,93</td> <td>E-SOCIAL</td> <td>45,00</td> <td>1,55</td> </tr> <tr> <td>ENERGIA ELÉTRICA</td> <td>553,38</td> <td>19,08</td> <td>DESPESAS FINANCEIRAS</td> <td>72,02</td> <td>2,48</td> </tr> <tr> <td>INTERNET/TELEFONE/TV</td> <td>114,99</td> <td>3,97</td> <td>TARIFA BANCARIA</td> <td>72,02</td> <td>2,48</td> </tr> <tr> <td>CONTRATOS / PRESTADORES</td> <td>2.934,05</td> <td>101,17</td> <td>ENCARGOS E IMPOSTOS</td> <td>952,00</td> <td>32,83</td> </tr> <tr> <td>SERVICOS DE LIMPEZA/ZELADORIA</td> <td>2.934,05</td> <td>101,17</td> <td>DARF - DCTF</td> <td>952,00</td> <td>32,83</td> </tr> <tr> <td>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</td> <td>1.846,88</td> <td>63,69</td> <td>MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</td> <td>758,67</td> <td>26,16</td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO</td> <td>667,18</td> <td>23,01</td> <td>JARDINAGEM</td> <td>300,00</td> <td>10,34</td> </tr> <tr> <td>OBRIGACÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF</td> <td>45,00</td> <td>1,55</td> <td>MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES</td> <td>458,67</td> <td>15,82</td> </tr> <tr> <td>REMUNERAÇÃO SÍNDICO (A)</td> <td>1.134,70</td> <td>39,13</td> <td>TOTAL</td> <td>7.854,95</td> <td>270,86</td> </tr> </tbody> </table>		DESPESA	TOTAL	RATEADO	DESPESA	TOTAL	RATEADO	CONSUMO	1.246,33	42,98	DESPESAS COM PESSOAL	45,00	1,55	COLETA DE LIXO	577,96	19,93	E-SOCIAL	45,00	1,55	ENERGIA ELÉTRICA	553,38	19,08	DESPESAS FINANCEIRAS	72,02	2,48	INTERNET/TELEFONE/TV	114,99	3,97	TARIFA BANCARIA	72,02	2,48	CONTRATOS / PRESTADORES	2.934,05	101,17	ENCARGOS E IMPOSTOS	952,00	32,83	SERVICOS DE LIMPEZA/ZELADORIA	2.934,05	101,17	DARF - DCTF	952,00	32,83	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.846,88	63,69	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	758,67	26,16	ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO	667,18	23,01	JARDINAGEM	300,00	10,34	OBRIGACÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF	45,00	1,55	MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES	458,67	15,82	REMUNERAÇÃO SÍNDICO (A)	1.134,70	39,13	TOTAL	7.854,95	270,86
DESPESA	TOTAL	RATEADO	DESPESA	TOTAL	RATEADO																																																																
CONSUMO	1.246,33	42,98	DESPESAS COM PESSOAL	45,00	1,55																																																																
COLETA DE LIXO	577,96	19,93	E-SOCIAL	45,00	1,55																																																																
ENERGIA ELÉTRICA	553,38	19,08	DESPESAS FINANCEIRAS	72,02	2,48																																																																
INTERNET/TELEFONE/TV	114,99	3,97	TARIFA BANCARIA	72,02	2,48																																																																
CONTRATOS / PRESTADORES	2.934,05	101,17	ENCARGOS E IMPOSTOS	952,00	32,83																																																																
SERVICOS DE LIMPEZA/ZELADORIA	2.934,05	101,17	DARF - DCTF	952,00	32,83																																																																
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.846,88	63,69	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	758,67	26,16																																																																
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO	667,18	23,01	JARDINAGEM	300,00	10,34																																																																
OBRIGACÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF	45,00	1,55	MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES	458,67	15,82																																																																
REMUNERAÇÃO SÍNDICO (A)	1.134,70	39,13	TOTAL	7.854,95	270,86																																																																
<p>VIAJE TRANQUILO!</p>  <p>LEIA O QR CODE PARA COTAR SEU SEGURO AUTO!</p>  		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESPESA NÃO RATEADA</th> <th>TOTAL</th> <th>DESPESA NÃO RATEADA</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONSUMO</td> <td>2.540,73</td> <td>MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</td> <td>1.603,00</td> </tr> <tr> <td>ÁGUA</td> <td>2.540,73</td> <td>MANUTENÇÃO ELEVADORES (PEÇAS)</td> <td>743,00</td> </tr> <tr> <td>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</td> <td>3,20</td> <td>MATERIAL MANUTENÇÃO (Fundo de Manutenção.)</td> <td>860,00</td> </tr> <tr> <td>IMPRESSÕES / FOTOCÓPIAS</td> <td>3,20</td> <td>TOTAL</td> <td>4.146,93</td> </tr> </tbody> </table>		DESPESA NÃO RATEADA	TOTAL	DESPESA NÃO RATEADA	TOTAL	CONSUMO	2.540,73	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	1.603,00	ÁGUA	2.540,73	MANUTENÇÃO ELEVADORES (PEÇAS)	743,00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3,20	MATERIAL MANUTENÇÃO (Fundo de Manutenção.)	860,00	IMPRESSÕES / FOTOCÓPIAS	3,20	TOTAL	4.146,93																																														
DESPESA NÃO RATEADA	TOTAL	DESPESA NÃO RATEADA	TOTAL																																																																		
CONSUMO	2.540,73	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	1.603,00																																																																		
ÁGUA	2.540,73	MANUTENÇÃO ELEVADORES (PEÇAS)	743,00																																																																		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3,20	MATERIAL MANUTENÇÃO (Fundo de Manutenção.)	860,00																																																																		
IMPRESSÕES / FOTOCÓPIAS	3,20	TOTAL	4.146,93																																																																		
<p>LEITURAS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ANTERIOR</th> <th>ATUAL</th> <th>CONSUMO</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Água</td> <td>1.766 m³</td> <td>1.790 m³</td> <td>24 m³</td> <td>168,24</td> </tr> <tr> <td>Gás</td> <td>226,002 m³</td> <td>230,348 m³</td> <td>4,346 m³</td> <td>148,84</td> </tr> </tbody> </table>					ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO	TOTAL	Água	1.766 m ³	1.790 m ³	24 m ³	168,24	Gás	226,002 m ³	230,348 m ³	4,346 m ³	148,84																																																			
	ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO	TOTAL																																																																	
Água	1.766 m ³	1.790 m ³	24 m ³	168,24																																																																	
Gás	226,002 m ³	230,348 m ³	4,346 m ³	148,84																																																																	
<p>CHAMADA DE CAPITAL / CENTRO DE CUSTOS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>TOTAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ref. Fundo de Manutenção.</td> <td>1.320,66</td> <td>45,54</td> </tr> </tbody> </table>			TOTAL	VALOR	Ref. Fundo de Manutenção.	1.320,66	45,54	<p>DETALHAMENTO DA FATURA</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Taxa de Condomínio</td> <td>270,86</td> </tr> <tr> <td>Fundo de Reserva</td> <td>27,09</td> </tr> <tr> <td>Chamada de Capital / Centro de Custos</td> <td>45,54</td> </tr> <tr> <td>Água</td> <td>168,24</td> </tr> <tr> <td>Gás</td> <td>148,84</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>660,57</td> </tr> </tbody> </table>		Taxa de Condomínio	270,86	Fundo de Reserva	27,09	Chamada de Capital / Centro de Custos	45,54	Água	168,24	Gás	148,84	TOTAL	660,57																																																
	TOTAL	VALOR																																																																			
Ref. Fundo de Manutenção.	1.320,66	45,54																																																																			
Taxa de Condomínio	270,86																																																																				
Fundo de Reserva	27,09																																																																				
Chamada de Capital / Centro de Custos	45,54																																																																				
Água	168,24																																																																				
Gás	148,84																																																																				
TOTAL	660,57																																																																				

✓ Boleto quitado em 11/03/2026


DETALHAMENTO DAS RECEITAS/DESPESAS DE FEVEREIRO DE 2026 - RESIDENCIAL HERTA

RECEITAS	13.370,27	CONSUMO	2.540,73
TAXA DE CONDOMÍNIO	7.213,84	PAGAMENTO ÁGUA	2.540,73
LEITURA - ÁGUA	2.155,84	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3,20
FUNDO DE MANUTENÇÃO	1.317,21	PAGAMENTO IMPRESSÕES / FOTOCOPIAS	3,20
LEITURA - GÁS	921,11	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	1.603,00
FUNDO DE RESERVA	771,94	PAGAMENTO MANUTENÇÃO ELEVADORES (PEÇAS) Parcela 2 / 6	313,51
ACORDO/NEGOCIAÇÃO	541,96	PAGAMENTO MANUTENÇÃO ELEVADORES (PEÇAS) Parcela 3 / 4	429,49
EXTRAS - MULTA	161,00	PAGAMENTO MATERIAL MANUTENÇÃO	860,00
EXTRAS	100,62		
FUNDO MANUTENÇÃO HALL/CORREDORES/SALÃO FESTAS	70,89		
MULTAS	42,97		
FUNDO SALÃO DE FESTAS	30,00		
ÁREA - SALÃO DE FESTAS (NORMAL - SEX, SAB E DOM)	30,00		
JUROS	12,89		
DESPESAS	7.854,95		
CONSUMO	1.246,33		
PAGAMENTO COLETA DE LIXO	577,96		
PAGAMENTO ENERGIA ELÉTRICA	553,38		
PAGAMENTO INTERNET/TELEFONE/TV	114,99		
CONTRATOS / PRESTADORES	2.934,05		
PAGAMENTO SERVIÇOS DE LIMPEZA/ZELADORIA	2.934,05		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.846,88		
PAGAMENTO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO	667,18		
PAGAMENTO OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS EFD-REINF	45,00		
PAGAMENTO REMUNERAÇÃO SÍNDICO	1.134,70		
DESPESAS COM PESSOAL	45,00		
PAGAMENTO E-SOCIAL	45,00		
DESPESAS FINANCEIRAS	72,02		
PAGAMENTO TARIFA BANCARIA	72,02		
ENCARGOS E IMPOSTOS	952,00		
PAGAMENTO DARF - DCTF	952,00		
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	758,67		
PAGAMENTO JARDINAGEM	300,00		
PAGAMENTO MANUTENÇÃO MENSAL DE ELEVADORES	458,67		
DESPESAS NÃO RATEADAS	4.146,93		



BRCONDOS

 www.brcondos.com.br

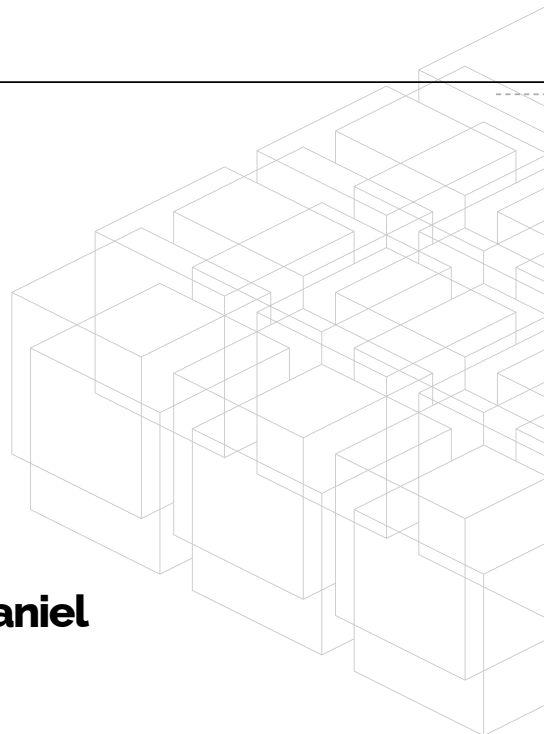
 0800 603 0023

Destinatário

Flavio Jonas Daniel

**RESIDENCIAL HERTA
UNIDADE, N° 603**

R WILHELM BUDAG, 45
VELHA, Blumenau/SC - CEP 89045-090 (C)



RESPONSÁVEL: / /	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE
	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> RECUSADO
<input type="checkbox"/> OU SÍNDICO	<input type="checkbox"/> FALCIDO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO
<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE Nº INDICADO	<input type="checkbox"/> MUDOU-SE
REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:	PARA USO DOS CORREIOS	

Rua Theodoro Holtrup, 701 - Vila Nova - Blumenau/SC - 89035-300

BRcondos - Blumenau
Remetente

