



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF Nº. 83.545.772/0001-26
Rua 15 de Novembro, 678 - 4º. Andar - Sala 406
Oficial: Dr. HÉLIO EGON ZIEBARTH
C. P. F. Nº. 008.182.839-04

LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 12.768. DATA: 24.01.1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Itoupava || Norte, a rua São Valentim, contendo a área de hum mil, oitocentos e três metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados (1.803,82 m2.), fazendo frente em linha curva de oitenta metros e trinta centímetros (80,30 m.), com o lado im par da referida rua São Valentim; extremando pelo lado direito em quarenta metros (40,00 m.), sendo em dez metros (10,00 m.), com terras de Ottwin Reich, e em trinta metros (30,00 m.), com terras de Alfredo Reich, e pelo lado esquerdo em três (3) linhas, sendo a primeira de quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50 m.), com terras de Adela Keunecke, a segunda em dezoito metros e trinta centímetros (18,30 m.), e a terceira linha em vinte e oito metros (28,00 m.), ambas com terras de Paul Krause, terreno este de forma irregular, sem benfeitorias, distando pelo lado direito cerca de cinco (5) metros até a parede lateral esquerda da casa nº.683 da rua 25 de Agosto.

PROPRIETÁRIOS: GERHARD SCHULTZ, construtor e sua esposa RENATA SCHULTZ, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, CPF 003 779 299-72, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrado nos livros 3-Z e 3-Y, às fls.157 e 130, sob nºs 32.871 e 31.655, respectivamente, ambos do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, e livro 3, a fls.230, sob nº.1.211, deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta de conformidade com o disposto no art.235 - I, da Lei 6.015 com as corrigendas da de nº.6.216. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth* .. -

R-1-12.768: Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Penhora, passado aos 28 de abril de 1998, pelo digitador - Martino Schmitt, e assinado pela Diretora da Secretaria por ordem do(a)MM. Juiz(a) Federal - Maria Helena Becker Duarte de Souza, da Vara Federal de Blumenau, extraído da ação de Execução Fiscal nºs.94.2003231-0, 94.2003202-7, 94.2003168-3, 94.2003170-5, 94-2000870-3, 94.2003194-2, 94.2003163-2, 94.2000869-0, 94.2003272-8, na qual figura como exequente - FAZENDA NACIONAL, e executada - EMPREENDIMENTOS SCHULTZ LTDA E OUTROS, sendo o valor da dívida R\$.37.732,81, foi o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.60.000,00, pelo Oficial de Justiça - Amauri Figueiredo de Oliveira, PENHORADO, tendo sido nomeados fiéis depositários - Gerhard Schultz e Renata Schultz Blumenau, 22 de Maio de 1998. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth* .. -

AV-2-12.768 - 19 de Abril de 2004.
PRENOTAÇÃO: nº 61.330, DE 19.04.2004. Conforme Ofício nº 422/2004, datado de 15 de abril de 2004, assinado pelo Diretor de Secretaria - Renato Kihne Alvarenga, da Vara Federal das Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de Blumenau-SC e arquivado neste Ofício, extraído dos processos de Execuções Fiscais nºs.94.2003231-0, 94.2003202-7, 94.2003168-3, 94.2003170-5, 94.2000870-3, 94.2003194-2, 94.2003163-2, 94.2000869-0 e 94.2003272-8 (apensas) - averba-se o cancelamento do R-1-12.768. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth* .. -

AV-3-12.768 - 19 de Maio de 2005.
PRENOTAÇÃO: nº 64.648, de 19.05.2005. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, a proprietária - RENATA SCHULTZ é inscrita no CPF nº 495.287.699-34. Emol.:R\$.50,70. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth* .. -

R-4-12.768 - 19 de Maio de 2005.
ATO: Doação. Prenotação nº 64.514, de 06.05.2005.
TÍTULO: Escritura Pública de Doação, com cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade, lavrada aos 02 de maio de 2005, no livro nº 109, às fls.164 e 165, pela Escritania de Paz do distrito de

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPCBY-7RPFH-CBSW2-TS4QC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPCBY-7RPFH-CBSW2-TS4QC>

Itoupava, nesta Comarca.
DOADORES: GERHARD SCHULTZ, aposentado, CPF nº 003.779.299-72 e RENATA SCHULTZ, aposentada, CPF nº 495.287.699-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
DONATÁRIOS: IRACEMA SCHULTZ, brasileira, funcionária pública, CPF nº 551.682.309-97, casada pelo regime da separação total de bens, com Paulo Sergio Rampeloti, brasileiro, motorista, CPF nº 593.159.039-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Edmundo Goldacker, nº 121 e ALESSA SCHULTZ, brasileira, solteira, maior, comerciária, CPF nº 007.342.079-48, residente e domiciliada na rua Siderópolis, nº 414 e ANDREI SCHULTZ, brasileiro, solteiro, púbere, estudante, CPF nº 065.507.689-18, com 16(dezesseis)anos de idade, assistido por seu pai - Sergio Schultz, casado, motorista, CPF nº 248.935.799-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Siderópolis, nº 414 e LESSIAN DE ANDRADE SCHULTZ, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 005.865.029-63, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 25 de Agosto, nº 877 e SCHANA DE ANDRADE SCHULTZ, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 051.645.189-88, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 25 de Agosto nº 877.
VALOR: R\$.50.000,00.
OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que a presente doação é feita na seguinte proporção - Iracema Schultz - 33,32%; Alessa Schultz - 16,67%; Andrei Schultz - 16,67%; Lessian de Andrade Schultz - 16,67%; Schana de Andrade Schultz - 16,67%, todos já qualificados.
Emol.: R\$.403,62. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-5-12.768 - 19 de Maio de 2005.
ATO: Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade. Prenotação nº 64.514, de 19.05.2005.
TÍTULO: O mesmo já mencionado.
CREDORES: GERHARD SCHULTZ, CPF nº 003.779.299-72 e RENATA SCHULTZ, CPF nº 495.287.699-34, já qualificados.
VALOR: R\$.50.000,00.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emol.: R\$.148,50. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-6-12.768 - 19 de Maio de 2005.
PRENOTAÇÃO: nº 64.515, de 06.05.2005. Conforme certidão de casamento cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que PAULO SÉRGIO RAMPELOTI e IRACEMA SCHULTZ, contraíram núpcias em data de 17 de setembro de 1999, pelo regime da separação total de bens, continuando ela a assinar IRACEMA SCHULTZ, encontrando-se o pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 5.057. **Emol.:** R\$.50,70. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-7-12768 - 01 de Dezembro de 2017.
PRENOTAÇÃO: nº 123.741, de 20/11/2017. Conforme provas arquivadas neste Serviço Registral, procedem-se as seguintes averbações:
ALTERAÇÃO DE REGIME DE CASAMENTO: Por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Edson Marcos de Mendonça, aos 04.03.2013, conforme autos nº 008.10.500384-8, averba-se a alteração do regime de casamento adotado pela coproprietária do imóvel desta matrícula - IRACEMA SCHULTZ, para: regime da comunhão universal de bens, tudo conforme certidão de casamento com as respectivas averbações constantes no campo 'Observações', na data de 29.05.2013, encontrando-se o pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 5.057.
ALTERAÇÃO DE NOME: Por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Edson Marcos de Mendonça, aos 03.07.2013, conforme autos nº 008.10.500384-8, retifica-se o nome da coproprietária do imóvel desta matrícula - IRACEMA SCHULTZ, para: IRACEMA SCHULTZ RAMPELOTI, tudo conforme certidão de casamento com as respectivas averbações constantes no campo 'Observações', na data de 16.09.2013.
CASAMENTO: Conforme certidão de casamento, averba-se que EDGAR SIGNORELLI e ALESSA SCHULTZ contraíram núpcias em data de 06.02.2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar seu

Continua à fl nº 02



Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12768 FICHA Nº 2

nome de solteira.

CPF: Conforme prova, averba-se que EDGAR SIGNORELLI é inscrito no CPF sob nº 003.919.389-67.

CASAMENTO: Conforme certidão de casamento, averba-se que MARCO ANTONIO RIBEIRO JUNIOR e SCHANA DE ANDRADE SCHULTZ contraíram núpcias em data de 20.10.2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar seu nome de solteira.

CPF: Conforme prova, averba-se que MARCO ANTONIO RIBEIRO JUNIOR é inscrito no CPF sob nº 263.307.978-46

ÓBITO: Conforme certidão de óbito, averba-se o falecimento de GERHARD SCHULTZ, ocorrido em 05.04.2007. Emol.: R\$.101.40. Selo de fiscalização: EYL73172-CU2F R\$.1.85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

Hélio Egon Ziebarth

R.8-12768 - 01 de Dezembro de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 123.741, de 20/11/2017.

ATO: Permuta de Bens Imóveis.

TÍTULO: Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, lavrada aos 09.11.2017, no livro nº 873, às fls.076 a 085, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES: IRACEMA SCHULTZ RAMPELOTTI, RG 1.392.987 SESP/SC, CPF nº 551.682.309-97, brasileira, funcionária pública municipal, nascida em 28/02/1963, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Paulo Sérgio Rampelotti, RG 2.173.208 SESP/SC, CPF nº 593.159.039-00, brasileiro, motorista, nascido em 27/08/1967, o qual a assistiu no referido ato, por tratar-se de bem subrogado, de conformidade com o artigo 1.668, inciso I, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na cidade de Gaspar/SC, no bairro Figueira, na rua Henrique Cardoso nº 63 e **ALESSA SCHULTZ**, RG 4.410.520 SESP/SC, CPF nº 007.342.079-48, brasileira, comerciária, nascida em 14/05/1984, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Edgar Signorelli, CNH 01338939071 DETRAN/SC, CPF nº 003.919.389-67, brasileiro, comprador sênior, nascido em 29/04/1980, o qual a assistiu no referido ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua São Bernardo nº 200, Apto. 502 e **ANDREI SCHULTZ**, RG 4.805.400 SESP/SC, CPF nº 065.507.689-18, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 10/07/1989, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua Siderópolis nº 414 e **LESSIAN DE ANDRADE SCHULTZ**, CNH 01119653783 DETRAN/SC, CPF nº 005.865.029-63, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 27/01/1981, publicitário, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Seca, na rua Gustavo Persuhn nº 156, Apto. 203 e **SCHANA DE ANDRADE SCHULTZ**, RG 4.410.575 SESPDC/SC, CPF nº 051.645.189-88, brasileira, fisioterapeuta, nascida em 08/10/1984, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marco Antonio Ribeiro Junior, RG 28.125.723-1 SSP/SP, CPF nº 263.307.978-46, brasileiro, contabilista, nascido em 19/05/1979, o qual a assistiu no referido ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 25 de Agosto nº 877.

ADQUIRENTES: RJJ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 08.112.745/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ilhota/SC, no bairro Minas, na rua Joaquim Scottini nº 241 e **LUIZ CARLOS REIS**, RG 1.846.451 SESPDC/SC, CPF nº 692.495.809-59, brasileiro, empresário, nascido em 27/10/1968 e **LUCIANE HILLESHEIM REIS**, RG 3.063.084 SESPDC/SC, CPF nº 017.795.909-62, brasileira, do lar, nascida em 27/01/1977, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua Max Staloch nº 95.

VALOR: R\$.360.000,00, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.920.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que a presente aquisição é feita na seguinte proporção: RJJ Administradora de Bens Ltda. - 50%; e,

Continua no verso



Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPCBY-7RPFH-CBSW2-TS4QC>

Luiz Carlos Reis e Luciane Hillesheim Reis - 50%.
NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 28821
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):
NEGATIVO - Código HASH: b49a.07f5.52cb.4fd3.fc41.2519.72f8.4737.506c.e94e,
606e.8f34.c965.b730.14e0.3582.372d.14f7.d61c.2a06, e3ec.c35d.e508.5407.7ddc.29cb.80fb.d72a.8824.b2ba,
808e.d889.e24f.28ad.d29c.c35f.9aaa.9cd6.8b0f.9cc6, 50b9.58cf.76d5.9a18.cf12.2950.c277.e6b4.94e9.c979,
650d.676c.ad61.2992.577f.3a1f.345a.b46f.f316.c9e6, 59e4.c01f.55a8.0d42.399d.630b.ec98.bd7f.a956.1665 e
18a0.b3b8.8078.915d.75ec.c03f.458a.5499.c592.111b, na data de 01.12.2017. Emol.: R\$.1.320,00. Selo de
fiscalização: EYL73176-6PON R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH *[assinatura]*

AV.9-12768 - 01 de Dezembro de 2017.
PRENOTAÇÃO: nº 123.741, de 20/11/2017. Atendendo autorização contida na escritura pública que originou o último ato, averba-se o cancelamento do ônus constante da AV-5-12.786. Emol.: R\$.101,40 Selo de fiscalização: EYL73177-UX6S R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH *[assinatura]*

R.10-12768 - 04 de junho de 2018.
PRENOTAÇÃO: nº 126.469, de 29/05/2018.
ATO: Compra e Venda.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Sob Condição Resolutiva, lavrada aos 24.05.2018, livro nº 898, às fls. 003 a 006, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.
TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS REIS, RG 1.846.451 SESPDC/SC, CPF nº 692.495.809-59, brasileiro, empresário, nascido em 27/10/1968 e LUCIANE HILLESHEIM REIS, RG 3.063.084 SESPDC/SC, CPF nº 017.795.909-62, brasileira, do lar, nascida em 27/01/1977, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua Max Staloch nº 95.

ADQUIRENTE: RJJ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 08.112.745/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ilhota/SC, no bairro Minas, na rua Joaquim Scottini nº 241.

VALOR: R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$.20.000,00 (vinte mil reais), em moeda nacional, cuja a quantia os outorgantes vendedores dão plena e geral quitação; e, R\$.160.000,00 (cento e sessenta mil reais), mediante cláusula resolutiva, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

CONDIÇÃO RESOLUTIVA: A quantia mencionada será paga em 08 (oito) parcelas fixas, no valor de R\$.20.000,00, vencendo-se a primeira em 20.06.2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por igual número de notas promissórias, em caráter "PRO SOLVENDO", emitidas pela outorgada compradora em favor dos outorgantes vendedores, as quais encontram-se vinculadas à escritura pública já citada. Não cumprida a obrigação acima no prazo ajustado, pagará a devedora aos credores o principal, acrescido dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor ora em atraso, além de correção monetária, segundo índices oficiais regularmente estabelecidos, bem como honorários advocatícios em caso da cobrança ser realizada pela via judicial, conforme preceitua o artigo 389 do Código Civil. O presente negócio é celebrado em conformidade com o disposto nos artigos 121 e 122 do diploma legal pátrio anteriormente citado, ficando esclarecido que o atraso no pagamento de 02 (duas) parcelas, independente de interposição judicial ou extrajudicial, acarretará a resolução do presente negócio, conforme artigo 474 do Código Civil, podendo os outorgantes vendedores, lesados pelo inadimplemento, pedirem a resolução do presente negócio, ou se preferirem exigir-lhe o cumprimento, pactuando as partes expressamente o vencimento antecipado da quantia já mencionada, sendo cabível, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, com fulcro no artigo 475 do diploma legal já citado. As demais condições e cláusulas são as constantes da escritura pública que originou este ato.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula, sendo que com esta aquisição a adquirente passou a ser titular da totalidade do mesmo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):
NEGATIVO - Código HASH: 3a09.2b8a.5f39.e96b.9b2a.d84b.0af6.9c24.514c.19bc,

Continua à fl nº 03



Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12768 FICHA Nº 3
3a09.2b8a.5f39.e96b.9b2a.d84b.0af6.9c24.514e.19bc e 95be.41ea.0bdc.d9df.fc3c.5be0.b440.466b.4156.4b7e, na
data de 04.06.2018. Emol.: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FCR94993-KXTW R\$.1,90. O OFICIAL - HÉLIO
EGON ZIEBARTH *Hélio Egon Ziebarth*

AV.11-12768 - 09 de novembro de 2018.

PRENOTAÇÃO: nº 128.966, de 05/11/2018. Conforme requerimento acompanhado das Notas Promissórias
quitadas, arquivados neste Ofício, averba-se o pagamento da dívida constante do R-10-12.768, restando cancelada a
condição resolutiva ali mencionada. Emol.: R\$.104,45. Selo de fiscalização: FHG53814-VO9F R\$.1,90. O OFICIAL
- HÉLIO EGON ZIEBARTH *Hélio Egon Ziebarth*

AV.12-12768 - 18 de Novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO: nº 134.608, de 08/11/2019. Atendendo requerimento e prova arquivados neste Ofício, averba-se
que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com a Faixa Sanitária Não Edificável sobre 32,62 m2, referente a
uma tubulação dupla de 1,20 metros de diâmetro, localizada no terreno limítrofe da primeira linha do lado esquerdo
do imóvel desta matrícula. Emol.: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FRG96592-T770 R\$ 1,95. O OFICIAL - HÉLIO
EGON ZIEBARTH *Hélio Egon Ziebarth*

AV.13-12768 - 18 de Novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO: nº 134.608, de 08/11/2019. Atendendo o artigo nº 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, com nova
redação dada pelo artigo nº 59, da Lei nº 10.931/04 e provas que com o requerimento estão arquivados neste
Ofício, foi o **IMÓVEL RETIFICADO** conforme descrição, a seguir: o terreno, situado nesta cidade, no bairro
Itoupava Norte, na rua São Valentin, contendo a área de um mil, novecentos e oitenta e um metros quadrados e dois
décimos quadrados (1.981,02 m2), de forma irregular, fazendo frente em linha curva em oitenta metros e setenta e
sete centímetros (80,77 m) com o lado ímpar da mencionada rua São Valentin; estremando pelo lado direito em
quarenta e dois metros e cinquenta e um centímetros (42,51 m), sendo a partir da frente em trinta e seis metros e
cinquenta e seis centímetros (36,56 m) com terras de Roberto José da Silva e em cinco metros e noventa e cinco
centímetros (5,95 m) com terras de Willy Wachsmann, e, pelo lado esquerdo em três (3) linhas, sendo a primeira a
partir da frente em catorze metros e vinte e um centímetros (14,21 m), a segunda em doze metros e vinte e seis
centímetros (12,26 m) e a terceira em trinta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros (34,59 m), todas com
terras de Willy Wachsmann, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo 223,00 metros do lado ímpar da rua Santa
Efigênia, estando referido imóvel gravado com a Faixa Sanitária Não Edificável sobre 32,62 m2, referente a uma
tubulação dupla de 1,20 m de diâmetro, localizada no terreno limítrofe da primeira linha do lado esquerdo, sendo que
para efeitos do disposto na Lei Complementar Estadual nº 411, de 25.06.2008, foi atribuído ao mesmo o valor
estimativo de R\$ 180.000,00. Emol.: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FRG96593-2QEK R\$ 1,95. O OFICIAL -
HÉLIO EGON ZIEBARTH *Hélio Egon Ziebarth*





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **12.768** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Continuação da certidão da matrícula 12.768.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 10 de fevereiro de 2025

- [] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
- [] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
- [] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
- [] Talita Batista - Escrevente Registral
- [] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 26,46
Valor do FRJ: R\$ 6,01
ISS: R\$ 0,53
Total: R\$ 33,00

Destinações FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização Normal
HKC75147-F5JT
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

