



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 01
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0073824-12
<p>Matrícula nº 73.824 Blumenau, 07 de outubro de 2024</p> <p>IMÓVEL: UNIDADE, designada pelo número 04, localizada no CONDOMÍNIO CAPRI, situado na rua Gustavo Richard, nº 254, bairro Água Verde, Blumenau/SC, contendo área privativa (principal) de 90,8700m², área privativa total de 90,8700m², área de uso comum de 2,4700m², área real total de 93,3400m², área de terreno de uso exclusivo ocupada pela edificação de 42,4400m², área de terreno de uso exclusivo complementar de 37,9500m², área de terreno de uso comum de 1,2900m², área de terreno total de 81,6800m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2592, fração do solo de 27,3178%.</p> <p>INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 4.1.21.0010.0005.004.</p> <p>Aquisição registrada em 24 de novembro de 2021, sob o número R.13/12.610.</p> <p>PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAPRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.725.290/0001-80, com sede na rua Hermann Huscher, nº 285, apartamento 1501, bairro Vila Formosa, Blumenau/SC.</p> <p>MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 12.610, Livro 2 - Registro Geral - do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.</p> <p>Prot. nº 262.666, de 23/09/2024.</p> <p>Aberta em 07/10/2024 por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta (assinado digitalmente em 07/10/2024 17:05:01).</p> <p>Emolumentos: R\$ 10,69 FRJ; R\$ 2,42 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 0,21. Valor total: R\$ 13,32. Selo normal: HGK95663-HMAA</p> <hr/> <p>AV.1-73.824, em 07 de outubro de 2024.</p> <p>Prot. nº 262.666, de 23/09/2024.</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO CAPRI encontra-se devidamente registrada sob o número de ordem 8.265, Livro 3 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.</p> <p>Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 07/10/2024 17:05:03.</p> <p>Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGK95664-J16E</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DC5WG-7RGXQ-6BJ9S-EH2G6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Escritório Centralizado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº 73.824.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 73.824, conforme imagem acima (último Ato Av.1). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 08 de outubro de 2024

- André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- Karla Babel - Escrevente

Documento assinado digitalmente por ANDERSON DOS SANTOS DA SILVA
(106.568.517-32)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		262.666
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)		



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGK95735-68QH
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DC5WG-7RGXQ-6BJ9S-EH2G6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento