



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor



2º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 01

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0073823-15

Matrícula nº 73.823

Blumenau, 07 de outubro de 2024

IMÓVEL: UNIDADE, designada pelo número 03, localizada no **CONDOMÍNIO CAPRI**, situado na rua Gustavo Richard, nº 250, bairro Água Verde, Blumenau/SC, contendo área privativa (principal) de 83,2300m², área privativa total de 83,2300m², área de uso comum de 4,8300m², área real total de 88,0600m², área de terreno de uso exclusivo ocupada pela edificação de 38,8200m², área de terreno de uso exclusivo complementar de 30,5700m², área de terreno de uso comum de 2,4700m², área de terreno total de 71,8600m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2439, fração do solo de 24,0334%.
INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 4.1.21.0010.0005.003.

Aquisição registrada em 24 de novembro de 2021, sob o número R.13/12.610.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAPRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.725.290/0001-80, com sede na rua Hermann Huscher, nº 285, apartamento 1501, bairro Vila Formosa, Blumenau/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 12.610, Livro 2 - Registro Geral - do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.

Prot. nº 262.666, de 23/09/2024.

Aberta em 07/10/2024 por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** (assinado digitalmente em 07/10/2024 17:04:57).

Emolumentos: R\$ 10,69 FRJ; R\$ 2,42 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 0,21. Valor total: R\$ 13,32. Selo normal: HGK95661-YZO1

AV.1-73.823, em 07 de outubro de 2024.

Prot. nº 262.666, de 23/09/2024.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do **CONDOMÍNIO CAPRI** encontra-se devidamente registrada sob o número de ordem **8.265**, Livro 3 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 07/10/2024 17:04:59.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGK95662-1BD0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SS73-86P52-B9ADD-4J4UQ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº 73.823.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **73.823**, conforme imagem acima (**último Ato Av.1**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 08 de outubro de 2024

- André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- Karla Babel - Escrevente

Documento assinado digitalmente por ANDERSON DOS SANTOS DA SILVA
(106.568.517-32)

Emolumentos:	R\$ 0,00
FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Número do Pedido:	262.666
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)	



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SS73-86P52-B9ADD-4J4UQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

