



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 01
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0073822-18
<p>Matrícula nº 73.822 Blumenau, 07 de outubro de 2024</p> <p>IMÓVEL: UNIDADE, designada pelo número 02, localizada no CONDOMÍNIO CAPRI, situado na rua Gustavo Richard, nº 246, bairro Água Verde, Blumenau/SC, contendo área privativa (principal) de 83,2300m², área privativa total de 83,2300m², área de uso comum de 4,8300m², área real total de 88,0600m², área de terreno de uso exclusivo ocupada pela edificação de 38,8200m², área de terreno de uso exclusivo complementar de 30,5700m², área de terreno de uso comum de 2,4700m², área de terreno total de 71,8600m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2439, fração do solo de 24,0334%.</p> <p>INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 4.1.21.0010.0005.002.</p> <p>Aquisição registrada em 24 de novembro de 2021, sob o número R.13/12.610.</p> <p>PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAPRI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.725.290/0001-80, com sede na rua Hermann Huscher, nº 285, apartamento 1501, bairro Vila Formosa, Blumenau/SC.</p> <p>MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 12.610, Livro 2 - Registro Geral - do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.</p> <p>Prot. nº 262.666, de 23/09/2024.</p> <p>Aberta em 07/10/2024 por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta (assinado digitalmente em 07/10/2024 17:04:52).</p> <p>Emolumentos: R\$ 10,69 FRJ; R\$ 2,42 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 0,21. Valor total: R\$ 13,32. Selo normal: HGK95659-DO83</p> <hr/> <p>AV.1-73.822, em 07 de outubro de 2024.</p> <p>Prot. nº 262.666, de 23/09/2024.</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO CAPRI encontra-se devidamente registrada sob o número de ordem 8.265, Livro 3 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.</p> <p>Averbação assinada digitalmente por Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta em 07/10/2024 17:04:54.</p> <p>Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGK95660-G5CG</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3VL8-5N93F-7T4V2-GSXF7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Especializado em Registro de Imóveis



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº **73.822**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **73.822**, conforme imagem acima (**último Ato Av.1**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 08 de outubro de 2024

- André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- Karla Babel - Escrevente

Documento assinado digitalmente por **ANDERSON DOS SANTOS DA SILVA**
(106.568.517-32)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		262.666
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)		



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGK95733-WNAI
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3VL8-5N93F-7T4V2-GSXF7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Blumenau, 08/10/2024