



Número do Cadastro/IQ
390263 / 4.1.23.0025.0188.042

Nome do Contribuinte
HILL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA

Nome do Proprietário
HILL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA

Endereço para Entrega
JOAO PESSOA, 771 APTO 1201 - VELHA
89036000 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

Endereço do Imóvel
JOAO PESSOA, 771 APTO 1201 - VELHA
89036000 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Notificação e Lançamento - IPTU 2026

Número do Cadastro
390263 / 4.1.23.0025.0188.042

Nome Contribuinte HILL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA		
Nome Proprietário HILL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA		
Valor Venal do Terreno 2.270,63	Valor Venal Predial 64.363,83	Valor Venal Total do Imóvel 66.634,46
<p>Atenção:</p> <p>1) O Contribuinte poderá contestar o valor desta notificação no período de 30 de Janeiro até 13 de Março de 2025, através de requerimento. Apresentar o carnê, CPF ou CNPJ do proprietário, identidade ou CPF do requerente.</p> <p>2) O não pagamento no vencimento implicará na automática inscrição em dívida ativa.</p>		
DIRIJA-SE À CENTRAL DE ATENDIMENTO DO IPTU 2025 - NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU, AV. PRES. CASTELO BRANCO, 02 - CENTRO.		

Imposto Territorial	22,71
Imposto Predial	772,37
Total de Impostos	795,08
Taxa de Iluminação Pública	0,00
Desconto Nota Blu	0,00
Desconto Bom Pagador	15,90
Total Geral Devido	779,18

* Integra a presente notificação a imagem cadastral a seguir

Área do Terreno 1283,94	Fração Ideal do Terreno 1,859002	Testada Principal 38,07	Zona Fiscal/Setor Cálculo 2 / 7
Localização UMA FRENTE		Topografia ACLIVE ACENTUADO	
Cota de Inundação ACIMA DE 16.1	Pedologia NORMAL	Geometria IRREGULAR	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Imagem cadastral - IPTU 2026

Número do Cadastro
390263 / 4.1.23.0025.0188.042

Informações Prediais:

Unid	Tipologia	Uso	Area	Estrutura	Material Predominante	Valor Venal	Valor Imposto	Aliq.
1	APARTAMENTO	RESIDÊNCIA	110,85	CONCRETO	ALVENARIA	64.363,83	772,37	1,20
Total Geral:			110,85			64.363,83	772,37	

Recibo do Sacado GUIA DE RECOLHIMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU	
Número do documento	0000055486329
Vencimento	10/03/2026
P.Venda/Ident. Cedente	95/3616222
Nosso número	36162220005770853
Valor a Pagar	755,32
(+) Juros	
(+) Multa	
(-) Desconto	
(=) Valor cobrado	755,32
Parcela(s)	UNICA
Sacado HILL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA. CPF/CNPJ: **8.073/0001-** IPTU	

		001-9	00190000090361622200005770853173313810000075532		
Local de pagamento Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil			Parcela(s) UNICA	Vencimento 10/03/2026	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU Av. Castelo Branco, 1243 - Blumenau - SC, 89010-904			CNPJ 83.108.357/0001-15	P.Venda/Ident. Cedente 95/3616222	
Data Documento 01/01/2026	Número do documento 0000055486329	Espécie doc. DM	Aceite SIM	Data processamento 19/02/2026	Nosso número 36162220005770853
Uso do banco	Carteira 17	Espécie Moeda R\$	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento 755,32
Instruções banco: TODOS OS DESCONTOS JÁ ESTÃO INCLUIDOS NO VALOR DESTA COTA ÚNICA. A data limite para pagamento do IPTU é 10/03/2026.			MAIS FACILIDADE COM O PIX: Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado. 		(+) Juros
Sacado: HILL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA JOAO PESSOA, 771 APTO 1201 - VELHA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89036000			Cadastro: 390263	(+) Correção	
Sacador avalista			CNPJ/CPF: **8.073/0001-**	(=) Valor cobrado 755,32	
					Autenticação mecânica Cod. de baixa Ficha de Compensação

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

Todos os valores estão expressos em REAIS (R\$).
Os valores expressos nas parcelas já estão calculados conforme as condições a seguir:

Desconto Bom Pagador
Se em 2025 você pagou pontualmente seu IPTU, à vista ou a prazo, terá um desconto de 2% no IPTU de 2026.



PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO

Cota única com **5% de desconto** sobre os impostos, se a quitação total ocorrer até o dia **10 de fevereiro de 2026** ou **3% de desconto** até o dia **10 de março de 2026**

Instruções para emissão da guia para pagamento em atraso:

- 1 - blumenau.sc.gov.br/cidadao
- 2 - Seleção: Emissão de guias;
- 3 - Seleção: Guias do exercício ou Guias dívida ativa;
- 4 - Digite uma das opções: Nº do cadastro do IPTU ou CPF

A guia emitida aparecerá na barra de downloads, logo abaixo da página.

- 5 - Escolha o tributo;
- 6 - Seleção a data desejada para vencimento;
- 7 - Seleção, clicando nos quadrinhos, as parcelas desejadas;
- 8 - Clique em: Emitir Guia.

A data limite para pagamento do IPTU é **30 de dezembro de 2026**.