



Secretaria da Fazenda
Diretoria de Receita

Número do Cadastro/IQ
61130 / 4.2.01.0001.0879.001

IPTU 2026

Nome do Contribuinte
RENATO DAHM

Nome do Proprietário
RENATO DAHM

Endereço para Entrega
ROLANDIA, 238 PARCELA 01 - TRIBESS
89057400 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

Endereço do Imóvel
ROLANDIA, 238 PARCELA 01 - TRIBESS
89057400 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU Notificação e Lançamento - IPTU 2026

Número do Cadastro
61130 / 4.2.01.0001.0879.001

Nome Contribuinte RENATO DAHM		
Nome Proprietário RENATO DAHM		
Valor Venal do Terreno 6.979,24	Valor Venal Predial 50.079,90	Valor Venal Total do Imóvel 57.059,14
<p>Atenção:</p> <p>1) O Contribuinte poderá contestar o valor desta notificação no período de 30 de Janeiro até 13 de Março de 2025, através de requerimento. Apresentar o carnê, CPF ou CNPJ do proprietário, identidade ou CPF do requerente.</p> <p>2) O não pagamento no vencimento implicará na automática inscrição em dívida ativa.</p>		
DIRIJA-SE À CENTRAL DE ATENDIMENTO DO IPTU 2025 - NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU, AV. PRES. CASTELO BRANCO, 02 - CENTRO.		

* Integra a presente notificação a imagem cadastra I a seguir

Área do Terreno 372,7	Fração Ideal do Terreno 100	Testada Principal 14	Zona Fiscal/Setor Cálculo 3 / 16
Localização UMA FRENTE		Topografia ACLIVE SUAVE	
Cota de Inundação ACIMA DE 16.1	Pedologia NORMAL	Geometria REGULAR	

Imposto Territorial	55,83
Imposto Predial	600,96
Total de Impostos	656,79
Taxa de Iluminação Pública	0,00
Desconto Nota Blu	0,00
Desconto Bom Pagador	13,14
Total Geral Devido	643,65

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU Imagem cadastral - IPTU 2026

Número do Cadastro
61130 / 4.2.01.0001.0879.001

Informações Prediais:

Unid	Tipologia	Uso	Area	Estrutura	Material Predominante	Valor Venal	Valor Imposto	Aliq.
1	CASA	RESIDÊNCIA	152,80	CONCRETO	ALVENARIA	50.079,90	600,96	1,20
Total Geral:			152,80			50.079,90	600,96	

Recibo do Sacado GUIA DE RECOLHIMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU	
Número do documento	0000054137877
Vencimento	10/03/2026
P.Venda/Ident. Cedente	95/3616222
Nosso número	36162220004422401
Valor a Pagar	623,95
(+) Juros	
(+) Multa	
(-) Desconto	
(=) Valor cobrado	623,95
Parcela(s)	UNICA
Sacado	RENATO DAHM. CPF/CNPJ:***.099.909-**
	IPTU

		001-9	00190000090361622200004422401176713810000062395		
Local de pagamento		Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		Parcela(s)	UNICA
Cedente		CNPJ		Vencimento	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU Av. Castelo Branco, 1243 - Blumenau - SC, 89010-904		83.108.357/0001-15		10/03/2026	
Data Documento	Número do documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número
01/01/2026	0000054137877	DM	SIM	13/02/2026	95/3616222
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento
	17	R\$			623,95
Instruções banco:				(+/-) Juros	
TODOS OS DESCONTOS JÁ ESTÃO INCLUIDOS NO VALOR DESTA COTA ÚNICA. A data limite para pagamento do IPTU é 10/03/2026.				(+/-) Multa	
MAIS FACILIDADE COM O PIX: Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.				(-) Desconto	
Sacado: RENATO DAHM ROLANDIA, 238 PARCELA 01 - TRIBESS BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89057400				(+/-) Correção	
Sacador avalista				(-) Valor cobrado	
				623,95	
					Autenticação mecânica
					Cod. de baixa Ficha de Compensação

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

Todos os valores estão expressos em REAIS (R\$).
Os valores expressos nas parcelas já estão calculados conforme as condições a seguir:

Desconto Bom Pagador

Se em 2025 você pagou pontualmente seu IPTU, à vista ou a prazo, terá um desconto de 2% no IPTU de 2026.



PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO

Cota única com **5% de desconto** sobre os impostos, se a quitação total ocorrer até o dia **10 de fevereiro de 2026** ou **3% de desconto** até o dia **10 de março de 2026**

Instruções para emissão da guia para pagamento em atraso:

- 1 - blumenau.sc.gov.br/cidadao
- 2 - Seleção: Emissão de guias;
- 3 - Seleção: Guias do exercício ou Guias dívida ativa;
- 4 - Digite uma das opções: Nº do cadastro do IPTU ou CPF

A guia emitida aparecerá na barra de downloads, logo abaixo da página.

- 5 - Escolha o tributo;
- 6 - Seleção a data desejada para vencimento;
- 7 - Seleção, clicando nos quadrinhos, as parcelas desejadas;
- 8 - Clique em: Emitir Guia.

A data limite para pagamento do IPTU é **30 de dezembro de 2026**.