



**SECRETARIA MUNICIPAL
DA FAZENDA**
Diretoria da Receita
IPTU 2025



Número do Cadastro
382952 / 4.1.18.0020.0049.021

Nome Contribuinte R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS
Nome Proprietário R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS
Endereço para Entrega DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA 89051000 - BLUMENAU - SANTA CATARINA
Endereço do Imóvel DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA 89051000 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Notificação e Lançamento - IPTU 2025

Número do Cadastro
382952 / 4.1.18.0020.0049.021

Nome Contribuinte R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS		
Nome Proprietário R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS		
Valor Venal do Terreno 587,61	Valor Venal Predial 7.620,79	Valor Venal Total do Imóvel 8.208,40
Atenção: 1) O Contribuinte poderá contestar o valor desta notificação no período de 30 de Janeiro até 13 de Março de 2025, através de requerimento. Apresentar o carnê, CPF ou CNPJ do proprietário, identidade ou CPF do requerente. 2) O não pagamento no vencimento implicará na automática inscrição em dívida ativa.		
DIRIJA-SE À CENTRAL DE ATENDIMENTO DO IPTU 2025 - NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU, AV. PRES. CASTELO BRANCO, 02 - CENTRO.		

Imposto Territorial	5,88
Imposto Predial	60,97
Total de Impostos	66,85
Taxa de Iluminação Pública	0,00
Desconto Nota Blu	0,00
Desconto Bom Pagador	1,34
Total Geral Devido	65,51

* Integra a presente notificação a imagem cadastra l a seguir

Área do Terreno 472	Fração Ideal do Terreno 0,963709	Testada Principal 15	Zona Fiscal/Setor Cálculo 2 / 5
Localização ESQUINA		Topografia PLANO	
Cota de Inundação 10.1 - 12	Pedologia NORMAL	Geometria REGULAR	

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Imagem cadastral - IPTU 2025

Número do Cadastro
382952 / 4.1.18.0020.0049.021

Informações Prediais:								
Unid	Tipologia	Uso	Area	Estrutura	Material Predominante	Valor Venal	Valor Imposto	Aliq.
1	GARAGEM	SERVIÇO	16,29	ALVENARIA	ALVENARIA	7.620,79	60,97	0,80
Total Geral:			16,29			7.620,79	60,97	

Recibo do Sacado
GUIA DE RECOLHIMENTO
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BLUMENAU**

Número do documento	0000052753264
Vencimento	13/02/2025
P.Venda/Ident. Cedente	95/3616222
Nosso número	36162220003590304
Valor a Pagar	65,51
(+) Juros	
(+) Multa	
(-) Desconto	
(=) Valor cobrado	65,51
Parcela(s)	UNICA
Sacado	R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS. CPF/CNPJ:20.150.179/0001-70 IPTU

	001-9	00190.00009 03616.222000 03590.304170 8 99910000006551			
Local de pagamento		Parcela(s)		Vencimento	
Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		UNICA		13/02/2025	
Cedente		P.Venda/Ident. Cedente		95/3616222	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU					
Data Documento	Número do documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número
01/01/2025	0000052753264	DM	SIM	12/02/2025	36162220003590304
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento
	17	R\$			65,51
Instruções banco:		MAIS FACILIDADE COM O PIX:		(+/-) Juros	
O VALOR DO DESCONTO DO IPTU SERÁ DESTINADO A AÇÕES SOCIAIS.		Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		(+/-) Multa	
A data limite para pagamento do IPTU é 13/02/2025.				(-) Desconto	
Sacado:	R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89051000	Cadastro:	382952	(+/-) Correção	
Sacador avalista		CNPJ/CPF:	20.150.179/0001-70	(=) Valor cobrado	
				65,51	
				Autenticação mecânica	
				Cod. de baixa Ficha de Compensação	

Recibo do Sacado
GUIA DE RECOLHIMENTO
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BLUMENAU**

Número do documento	0000052753265
Vencimento	13/02/2025
P.Venda/Ident. Cedente	95/3616222
Nosso número	36162220003590305
Valor a Pagar	62,16
(+) Juros	
(+) Multa	
(-) Desconto	
(=) Valor cobrado	62,16
Parcela(s)	UNICA
Sacado	R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS. CPF/CNPJ:20.150.179/0001-70 IPTU

	001-9	00190.00009 03616.222000 03590.305177 9 99910000006216			
Local de pagamento		Parcela(s)		Vencimento	
Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		UNICA		13/02/2025	
Cedente		P.Venda/Ident. Cedente		95/3616222	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU					
Data Documento	Número do documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número
01/01/2025	0000052753265	DM	SIM	12/02/2025	36162220003590305
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento
	17	R\$			62,16
Instruções banco:		MAIS FACILIDADE COM O PIX:		(+/-) Juros	
TODOS OS DESCONTOS JÁ ESTÃO INCLUIDOS NO VALOR DESTA COTA ÚNICA.		Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		(+/-) Multa	
A data limite para pagamento do IPTU é 13/02/2025.				(-) Desconto	
Sacado:	R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89051000	Cadastro:	382952	(+/-) Correção	
Sacador avalista		CNPJ/CPF:	20.150.179/0001-70	(=) Valor cobrado	
				62,16	
				Autenticação mecânica	
				Cod. de baixa Ficha de Compensação	

Recibo do Sacado
GUIA DE RECOLHIMENTO
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BLUMENAU**

Número do documento	0000052753266
Vencimento	13/03/2025
P.Venda/Ident. Cedente	95/3616222
Nosso número	36162220003590306
Valor a Pagar	63,50
(+) Juros	
(+) Multa	
(-) Desconto	
(=) Valor cobrado	63,50
Parcela(s)	UNICA
Sacado	R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS. CPF/CNPJ:20.150.179/0001-70 IPTU

	001-9	00190.00009 03616.222000 03590.306175 5 10190000006350			
Local de pagamento		Parcela(s)		Vencimento	
Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		UNICA		13/03/2025	
Cedente		P.Venda/Ident. Cedente		95/3616222	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU					
Data Documento	Número do documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número
01/01/2025	0000052753266	DM	SIM	12/02/2025	36162220003590306
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento
	17	R\$			63,50
Instruções banco:		MAIS FACILIDADE COM O PIX:		(+/-) Juros	
TODOS OS DESCONTOS JÁ ESTÃO INCLUIDOS NO VALOR DESTA COTA ÚNICA.		Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		(+/-) Multa	
A data limite para pagamento do IPTU é 13/03/2025.				(-) Desconto	
Sacado:	R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89051000	Cadastro:	382952	(+/-) Correção	
Sacador avalista		CNPJ/CPF:	20.150.179/0001-70	(=) Valor cobrado	
				63,50	
				Autenticação mecânica	
				Cod. de baixa Ficha de Compensação	

Recibo do Sacado
GUIA DE RECOLHIMENTO
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BLUMENAU**

Número do documento
0000052753267

Vencimento
13/02/2025

P.Venda/Ident. Cedente
95/3616222

Nosso número
36162220003590307

Valor a Pagar
21,84

(+) Juros

(+) Multa

(-) Desconto

(=) Valor cobrado
21,84

Parcela(s)
1

		001-9	00190.00009 03616.222000 03590.307173 8 99910000002184		
Local de pagamento Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		Parcela(s) 1		Vencimento 13/02/2025	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU					
Data Documento 01/01/2025	Número do documento 0000052753267	Espécie doc. DM	Aceite SIM	Data processamento 12/02/2025	Nosso número 36162220003590307
Uso do banco	Carteira 17	Espécie Moeda R\$	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento 21,84
Instruções banco: Não receber após o vencimento. Instruções completas na contra-capa. A data limite para pagamento do IPTU é 30/12/2025.			MAIS FACILIDADE COM O PIX: Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		(+) Juros (+) Multa (-) Desconto
Sacado: R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89051000		Cadastro: 382952 CNPJ/CPF: 20.150.179/0001-70		(+) Correção (=) Valor cobrado 21,84	
Sacador avalista					
					Autenticação mecânica Cod. de baixa Ficha de Compensação

Recibo do Sacado
GUIA DE RECOLHIMENTO
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BLUMENAU**

Número do documento
0000052753268

Vencimento
13/03/2025

P.Venda/Ident. Cedente
95/3616222

Nosso número
36162220003590308

Valor a Pagar
21,84

(+) Juros

(+) Multa

(-) Desconto

(=) Valor cobrado
21,84

Parcela(s)
2

		001-9	00190.00009 03616.222000 03590.308171 7 10190000002184		
Local de pagamento Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		Parcela(s) 2		Vencimento 13/03/2025	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU					
Data Documento 01/01/2025	Número do documento 0000052753268	Espécie doc. DM	Aceite SIM	Data processamento 12/02/2025	Nosso número 36162220003590308
Uso do banco	Carteira 17	Espécie Moeda R\$	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento 21,84
Instruções banco: Não receber após o vencimento. Instruções completas na contra-capa. A data limite para pagamento do IPTU é 30/12/2025.			MAIS FACILIDADE COM O PIX: Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		(+) Juros (+) Multa (-) Desconto
Sacado: R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89051000		Cadastro: 382952 CNPJ/CPF: 20.150.179/0001-70		(+) Correção (=) Valor cobrado 21,84	
Sacador avalista					
					Autenticação mecânica Cod. de baixa Ficha de Compensação

Recibo do Sacado
GUIA DE RECOLHIMENTO
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BLUMENAU**

Número do documento
0000052753269

Vencimento
14/04/2025

P.Venda/Ident. Cedente
95/3616222

Nosso número
36162220003590309

Valor a Pagar
21,84

(+) Juros

(+) Multa

(-) Desconto

(=) Valor cobrado
21,84

Parcela(s)
3

		001-9	00190.00009 03616.222000 03590.309179 8 10510000002184		
Local de pagamento Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		Parcela(s) 3		Vencimento 14/04/2025	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU					
Data Documento 01/01/2025	Número do documento 0000052753269	Espécie doc. DM	Aceite SIM	Data processamento 12/02/2025	Nosso número 36162220003590309
Uso do banco	Carteira 17	Espécie Moeda R\$	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento 21,84
Instruções banco: Não receber após o vencimento. Instruções completas na contra-capa. A data limite para pagamento do IPTU é 30/12/2025.			MAIS FACILIDADE COM O PIX: Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		(+) Juros (+) Multa (-) Desconto
Sacado: R.A.R ADMINISTRADORA DE BENS DAS MISSOES, 949 VAGA 04 - PONTA AGUDA BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89051000		Cadastro: 382952 CNPJ/CPF: 20.150.179/0001-70		(+) Correção (=) Valor cobrado 21,84	
Sacador avalista					
					Autenticação mecânica Cod. de baixa Ficha de Compensação

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

Todos os valores estão expressos em REAIS (R\$).

Os valores expressos nas parcelas já estão calculados conforme as condições a seguir:

Desconto Bom Pagador

Se em 2024 você pagou pontualmente seu IPTU, à vista ou a prazo, terá um desconto de 2% no IPTU de 2025.



PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO

Cota única com **5% de desconto** sobre os impostos, se a quitação total ocorrer até o dia **13 de fevereiro de 2025** ou **3% de desconto** até o dia **13 de março de 2025**

Instruções para emissão da guia para pagamento em atraso:

- 1 - blumenau.sc.gov.br/cidadao
- 2 - Selecione: Emissão de guias;
- 3 - Selecione: Guias do exercício ou Guias dívida ativa;
- 4 - Digite uma das opções: Nº do cadastro do IPTU ou CPF

A guia emitida aparecerá na barra de downloads, logo abaixo da página.

- 5 - Escolha o tributo;
- 6 - Selecione a data desejada para vencimento;
- 7 - Selecione, clicando nos quadrinhos, as parcelas desejadas;
- 8 - Clique em: Emitir Guia.

A data limite para pagamento do IPTU é **30 de dezembro de 2025**.