



Número do Cadastro/IQ
335444 / 2.6.19.0004.0165.028

Nome do Contribuinte
ASF CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS

Nome do Proprietário
ASF CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS

Endereço para Entrega
EMMA SCHUHART, 52 APTO 504 - TRIBESS
89057260 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

Endereço do Imóvel
EMMA SCHUHART, 52 APTO 504 - TRIBESS
89057260 - BLUMENAU - SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Notificação e Lançamento - IPTU 2026

Número do Cadastro
335444 / 2.6.19.0004.0165.028

Nome Contribuinte ASF CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS		
Nome Proprietário ASF CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS		
Valor Venal do Terreno 1.077,50	Valor Venal Predial 55.141,97	Valor Venal Total do Imóvel 56.219,47
<p>Atenção:</p> <p>1) O Contribuinte poderá contestar o valor desta notificação no período de 30 de Janeiro até 13 de Março de 2025, através de requerimento. Apresentar o carnê, CPF ou CNPJ do proprietário, identidade ou CPF do requerente.</p> <p>2) O não pagamento no vencimento implicará na automática inscrição em dívida ativa.</p>		
DIRIJA-SE À CENTRAL DE ATENDIMENTO DO IPTU 2025 - NA PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU, AV. PRES. CASTELO BRANCO, 02 - CENTRO.		

* Integra a presente notificação a imagem cadastral a seguir

Área do Terreno 2861,72	Fração Ideal do Terreno 2,73427	Testada Principal 8,69	Zona Fiscal/Setor Cálculo 3 / 16
Localização MEIO DE QUADRA + UMA FRENTE		Topografia PLANO	
Cota de Inundação ACIMA DE 16.1	Pedologia NORMAL	Geometria IRREGULAR	

Imposto Territorial	7,07
Imposto Predial	661,70
Total de Impostos	668,77
Taxa de Iluminação Pública	0,00
Desconto Nota Blu	0,00
Desconto Bom Pagador	13,38
Total Geral Devido	655,39

PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU
Imagem cadastral - IPTU 2026

Número do Cadastro
335444 / 2.6.19.0004.0165.028

Informações Prediais:

Unid	Tipologia	Uso	Area	Estrutura	Material Predominante	Valor Venal	Valor Imposto	Aliq.
1	APARTAMENTO	RESIDÊNCIA	110,43	CONCRETO	ALVENARIA	55.141,97	661,70	1,20
Total Geral:			110,43			55.141,97	661,70	

Recibo do Sacado GUIA DE RECOLHIMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU	
Número do documento	0000054345524
Vencimento	10/02/2026
P.Venda/Ident. Cedente	95/3616222
Nosso número	36162220004630048
Valor a Pagar	621,96
(+) Juros	
(+) Multa	
(-) Desconto	
(=) Valor cobrado	621,96
Parcela(s)	UNICA
Sacado ASF CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA. CNPJ: 08.905.726/0001-11	

BANCO DO BRASIL		001-9	00190000090361622200004630048173813530000062196			
Local de pagamento		Pagável Preferencialmente na rede do Banco do Brasil		Parcela(s)	UNICA	
Cedente		PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU			Vencimento	10/02/2026
Data Documento	Número do documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número	
01/01/2026	0000054345524	DM	SIM	08/01/2026	36162220004630048	
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de moeda	Valor da Moeda	(=) Valor documento	
	17	R\$			621,96	
Instruções banco:				MAIS FACILIDADE COM O PIX: Use seu APP de Pagamentos, escolha : "Pagar com PIX" e aponte a camera para o QR Code ao lado.		
TODOS OS DESCONTOS JÁ ESTÃO INCLUIDOS NO VALOR DESTA COTA ÚNICA. A data limite para pagamento do IPTU é 10/02/2026.						
Sacado:		ASF CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA EMMA SCHUHART, 52 APTO 504 - TRIBESS BLUMENAU - SANTA CATARINA - 89057260		Cadastro: 335444	(+) Correção	
Sacador avalista				CNPJ/CPF: **.***9.430/0001-**	(=) Valor cobrado	
					621,96	
					Autenticação mecânica	
					Cod. de baixa Ficha de Compensação	

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

Todos os valores estão expressos em REAIS (R\$).
Os valores expressos nas parcelas já estão calculados conforme as condições a seguir:

Desconto Bom Pagador

Se em 2025 você pagou pontualmente seu IPTU, à vista ou a prazo, terá um desconto de 2% no IPTU de 2026.



PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO

Cota única com **5% de desconto** sobre os impostos, se a quitação total ocorrer até o dia **10 de fevereiro de 2026** ou **3% de desconto** até o dia **10 de março de 2026**

Instruções para emissão da guia para pagamento em atraso:

- 1 - blumenau.sc.gov.br/cidadao
- 2 - Selezione: Emissão de guias;
- 3 - Selezione: Guias do exercício ou Guias dívida ativa;
- 4 - Digite uma das opções: Nº do cadastro do IPTU ou CPF

A guia emitida aparecerá na barra de downloads, logo abaixo da página.

- 5 - Escolha o tributo;
- 6 - Selezione a data desejada para vencimento;
- 7 - Selezione, clicando nos quadrinhos, as parcelas desejadas;
- 8 - Clique em: Emitir Guia.

A data limite para pagamento do IPTU é **30 de dezembro de 2026**.