



Prefeitura Municipal de Blumenau
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
Espelho Cadastral do Imóvel

Informações do Imóvel:

Número do Cadastro: **94945** Ativo: **SIM** Inscrição Cadastral: **4.1.17.0008.0011.002**
Patrimônio: **PARTICULAR** Data de cadastro: **01/01/1997**

Endereço:

Bairro: **VILA NOVA** Cep: **89035220** Nº: **43** UF: **SC**
Logradouro: **SAO FRANCISCO**
Complemento: **APTO 102 - VAGA 102** Cidade: **BLUMENAU**

Lote:

Área Urbana: **100** Área Rural: **0** Zona Fiscal: **2** Setor: **7**
Área Terreno: **800** Acumulo Métrico: **115**
Topografia: **PLANO** Ocupação: **CONSTRUÍDO** Inserção: **CONDOMÍNIO VERTICAL**
Calçada: **OUTRO REVESTIMENTO** Situação: **UMA FRENTE** Limite: **MURO**
Irregularidade: **NÃO TEM** Quota de inundação: **12.1 - 14** Geometria: **REGULAR**
Testada: **NORMAL** Pedologia: **NORMAL**

Testada Principal: **SAO FRANCISCO - metragem: 20**

Informações Prediais

Unidade de Avaliação: **1** Ativo: **S**
Tipologia: **APARTAMENTO** Tipo de uso: **RESIDÊNCIA**
Área real: **4278.48** Área Tributável: **227.6**
Fração Ideal: **5.31** Ano Construção: **1995** Ano cadastro: **1997**
Regime Utilização: **Próprio** Localização: **Área Urbana** Pontuação: **195.1**
Hidrômetro SAMAE: **A96X080308** Hidrômetro CELESC:
Ano Reforma: **1995** Loc. Lote: **Recuada** Conservação: **Ótima**
Pavimentos: Num. Projeto: **0** Disposição: **Conjugada**
Num. Total: **10** Unidade: **1** Num. Pav. Unidade: **1**
Características:
Estrutura: **CONCRETO** Material predominante: **ALVENARIA**
Revestimento Externo: **REBOCO** Pintura Externa: **COM**
Cobertura: **TELHA CERAMICA** Esquadria: **ALUMINIO SIMPLES**

Última alteração: **18/11/2025 14:07**

Observação: **ED LAUSANNECFE REGISTRO EM ARQUIVO
ALTERADO METRAGEM CONFORME COVENÇÃO DE CONDOMINIO 230.**

12/09/2024 - CONFORME PROCESSO ITBI GRP 2024/1514.

26/11/2024 - ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE CONFORME MATRÍCULA. (PLANILHA REGISTRO DE IMÓVEIS REF:09/24)

07/02/2025 - PROCESSO GRP ITBI 2025/729.

21/05/2025 - ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE CONFORME MATRÍCULA. (PLANILHA REGISTRO DE IMÓVEIS REF:04/25)

14/11/2025 - PROCESSO GRP ITBI 2025/7212.