



PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO - SEPLAN



Extrato do Imóvel em (17/09/2025) - Edificação

Identificação do Imóvel
Bairro.: 30 - SALTO DO NORTE
Quadra.: 0001 Lote.....:0288
Unidade: 005 Insc. Cadastral.:2.5.20.0001.0288.005
Data Cadastro.....: 28/04/2025
Ativo.....:Sim
Status.....:LIBERADO
Un Avaliação:1
Nº Cadastro.:392793

Endereço do Imóvel
Logradouro....: 2381 - VICENTE BARTH
Número.....: 38 Complemento.....: CASA 05
Bairro.....: 30 - SALTO DO NORTE
CEP.....: 89.065-610

Endereço de Correspondência
Logradouro....: 2381 - VICENTE BARTH
Número.....: 38 Complemento.....: CASA 05
Bairro.....: 30 - SALTO DO NORTE Cidade.....: BLUMENAU
CEP.....: 89.065-610 Caixa Postal.:

Dados do Terreno
Área.....: 625,00 Testada Principal:25,00

Funcionário
Matrícula: 41174 Nome: ISABELLE FRANCISCO

Contribuinte/Possuidor
CPF/CNPJ: Nome:

Contribuinte/Proprietário
CPF/CNPJ: 032.853.662-81 Nome: LUIZ FERNANDO FERREIRA CUENTRO

Unidade de Avaliação
Tipologia.....:CASA
Área Total Real.....:729,38
Localização.....:Área Urbana
Ano de Cadastro.....:2025
Ano Construção.....:2025
Regime de Utilização.:Próprio
Padrão Acabamento....:MÉDIO
Ativo.....:S
Status.....:LIBERADO
Tipo de Uso.....:RESIDÊNCIA
Fração Ideal.....:14,292961
Área Total Tributável:104,25
Ocupação.....:
Pontuação.....:260,5

Pavimentos:
Número Total:2 Número na Unidade: 2 Localização Unidade:1

Table with 2 columns: Cod. and Característica. Rows include ESQUADRIAS, COBERTURA, MATERIAL PREDOMINANTE, REVESTIMENTO EXTERNO, PINTURA EXTERNA, ESTRUTURA, ALUMINIO ANODIZADO, CIMENTO AMIANTO, ALVENARIA, REBOCO, COM, CONCRETO.

Table with 6 columns: Tipo de Isenção, Ex Inicial, Ex. Final, Terreno, Construção, Taxas

Table with 6 columns: Tipo de Imunidade, Ex Inicial, Ex. Final, Terreno, Construção, Taxas

Data Ultima Atualização:17/09/2025 11:48:15

Observação (3 primeiras linhas)
28/04/2025-ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME VISTORIA "IN LOCO", PROCESSO 2025/246.

11/08/2025 - CONFORME PROCESSO ITBI GRP 2025/4825
17/09/2025 - ATUALIZADO PROPRIETÁRIO CONFORME PROCESSO DIGITAL 0168662-33.2025.1.03.0144-0000

Vertical text on the right edge: Página integrante do processo número 0168662-33.2025.1.03.0144-0000 código verificador: 991430. Incluída e protocolada em: 17/09/2025 11:49. Para conferir a autenticidade, acesse: https://processodigital.blumenau.sc.gov.br/i4iflowmb/ver.aspx informando o nº do processo e o código verificador.