

**DISCOVERY RESIDENCE - ( | 1103 )**

**Demonstrativo Financeiro - FEVEREIRO/2026**

COTA CONDOMINIAL	71.700,75
FUNDO DE RESERVA	34.887,40
CHAMADA DE CAPITAL	7.420,03
RESERVA DE AMBIENTES	6.510,58
FUNDO MANUTENÇÕES	-325,00

**(\*) SALDO ANTERIOR**

SICREDI - CONTA CORRENTE	21.222,93
SICREDI - APLICAÇÃO	92.699,80
<b>TOTAL</b>	<b>113.922,73</b>

COTA CONDOMINIAL	69.249,66
FUNDO DE RESERVA	32.247,40
CHAMADA DE CAPITAL	7.420,03
RESERVA DE AMBIENTES	5.655,64
FUNDO MANUTENÇÕES	-650,00

**(+) RECEITAS**

COTA CONDOMINIAL	26.400,00
RESERVAS	860,00
ÁGUA/ESGOTO	8.951,59
FUNDO DE RESERVA	2.640,00
FUNDO MANUTENÇÕES	325,00
JUROS RECEBIDOS	6,00
MULTAS RECEBIDAS	54,02
<b>TOTAL</b>	<b>39.236,61</b>

**(-) DESPESAS**

HONORÁRIOS SÍNDICO	1.442,69
HONORÁRIOS ADMINISTRADORA	1.835,00
LOCAÇÃO DE SISTEMA E APLICATIVOS	350,00
MANUTENÇÃO ELEVADOR	1.392,30
PORTÃO	650,00
PORTA	180,00
MANUTENÇÃO SISTEMA DE SEGURANÇA E AUTOMAÇÃO	500,00
JARDINAGEM E PAISAGISMO	420,00
CONTROLE DE PRAGAS	45,76
SERVIÇOS DE CHAVEIRO	120,00
INSS CONDOMÍNIO	582,51
ZELADORIA	7.361,38
SERVIÇOS DE LIMPEZA	60,00
SERVIÇOS DE MONITORAMENTO E ACESSO	3.416,06
ENERGIA ELÉTRICA	2.087,09
TAXA COLETA DE LIXO	1.563,29
COMUNICAÇÕES TELEFÔNICAS/INTERNET	241,07
GÁS	5,06
ÁGUA E ESGOTO	8.843,40
MATERIAL DE LIMPEZA	330,20
SEGURO CONDOMÍNIO	1.539,77
<b>TOTAL</b>	<b>32.965,58</b>

**(\*) SALDO ATUAL**

SICREDI - CONTA CORRENTE	27.493,96
SICREDI - APLICAÇÃO	92.699,80
<b>TOTAL</b>	<b>120.193,76</b>

**Detalhamento do Rateio por Unidade ( | 1103 )**

Nome	Valor
TAXA CONDOMINIAL	300,00
FUNDO DE RESERVA	30,00
ÁGUA/ESGOTO M3: 0,000 (jan) - 0,000 (fev) = 0,000	98,26
<b>TOTAL</b>	<b>428,26</b>



**748-X**

Beneficiário: DISCOVERY RESIDENCE CPF/CNPJ: 58475355000117  
Endereço: RUA IGUAPE, 423, ITROUPAVA SECA - BLUMENAU/SC - CEP: 89030-112

Agência / Código do Beneficiário <b>2606.05.76643</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Carteira / Nosso número <b>60/000143-3</b>
Número do documento <b>268145</b>	Vencimento <b>10/03/2026</b>		Valor documento <b>R\$ 428,26</b>
Pagador <b>YAUARI VIEIRA Unidade:  1103 Box: 69 CPF: 003.402.449-25</b>			(=) Valor cobrado

Composição da Arrecadação

Autenticação mecânica / Recibo do Pagador

**COTA CONDOMINIAL (02/2026) R\$ 300,00**  
**FUNDO DE RESERVA (02/2026) R\$ 30,00**  
**ÁGUA/ESGOTO M3: 0,000 (jan) - 0,000 (fev) = 0,000 R\$ 98,26**

Corte na linha pontilhada



**748-X**

**74891.16009 00143.326064 05766.431026 7 13810000042826**

Local de pagamento <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDI</b>	Vencimento <b>10/03/2026</b>
Beneficiário <b>DISCOVERY RESIDENCE CNPJ: 58.475.355/0001-17</b>	Agência / Código do Beneficiário <b>2606.05.76643</b>
Data do documento <b>26/02/2026</b>	Nº documento <b>268145</b>
Espécie doc. <b>DMI</b>	Accete <b>N</b>
Data processamento <b>26/02/2026</b>	Carteira / Nosso número <b>60/000143-3</b>
Uso do banco <b>1</b>	Carteira <b>1</b>
Espécie <b>R\$</b>	Quantidade
(x) Valor	(=) Valor documento <b>R\$ 428,26</b>
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) <b>- NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO</b> <b>- APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 8,57</b> <b>- APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,14 POR DIA DE ATRASO</b> Pague de forma rápida e segura com PIX Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.	(-) Desconto / Abatimentos
	(-) Outras deduções
	(+) Mora / Multa / Juros
	(+) Outros acréscimos
	(=) Valor cobrado

Pagador  
**YAUARI VIEIRA Unidade: |1103 Box: 69 CPF: 003.402.449-25**  
**RUA JARAGUA, 177**  
**VELHA - BLUMENAU/SC - CEP: 89010-240**

Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

